



Komerčný objekt na predaj, Zemianska Olča



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianska Olča
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3364 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	14635 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	3364 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj komerčný objekt v Zemianskej Olči na pozemku s rozlohou 14635 m². Objekt sa nachádza v centre obce s prístupom z hlavnej cesty a s dobrým napojením na cestu I.tr. č.63, ktorá spája Bratislavu s Komáromom.

Areál, ktorého súčasné využitie je zamerané na poľnohospodárstvo a chov pozostáva z pôvodného trojpodlažného mlynu, zo skladovacích priestorov, odstavných plôch, stajňových priestorov a administratívnej budovy so sociálnym zázemím a s jednej budovy vhodnej na výrobu. Súčasťou areálu je aj vlastná trafostanica, nakladacia rampa a váha.

Výmery priestorov:

Kancelárie: 32 m²,

Sklad 1: 736 m²,

Sklad 2: 557 m²,

Mlyn - zastavaná plocha: 642 m²,

Stajňový priestor 1: 726 m²,

Stajňový priestor 2: 436 m²,

Sociálna budova: 235 m².

Zemianska Olča je obec s rozvinutým poľnohospodárstvom a dobrou infraštruktúrou. Nachádza sa medzi Veľkým Mederom a Komáromom. V blízkosti sa nachádzajú dva hraničné prechody do Maďarska, a to Medveďov-Vámosszabadi (24 km) a Komárno-Komárom (23 km).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Robo Korim RSc.
0948 373 050
info@korimpartners.sk

