



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## 2 izbový tehlový byt s vlast. kúrením na prenájom, Komárno



495 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	E. B. Lukáča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 2 izbový kompletne zrekonštruovaný byt na ulici E. B. Lukáča. Úžitková plocha bytu je 52 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z chodby, veľkej kuchyne, obývacej izby, spálne. Kúpeľňa je spolu s WC. Vchodové dvere sú bezpečnostné zn. ADLO. Okná a dvere na balkón sú plastové. V celom byte je vymenené elektrické vedenie. Kúrenie a ohrev teplej vody sú samostatné na plynový kotol, s možnosťou ovplyvniť výšku režijných nakladov. Na podlahe je keramická dlažba a plávajúca podlaha. K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica. Čiastočne je zariadený. Voľný od 01.06.2026. Kaucia jeden mesiac a jednomesačné nájomné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

