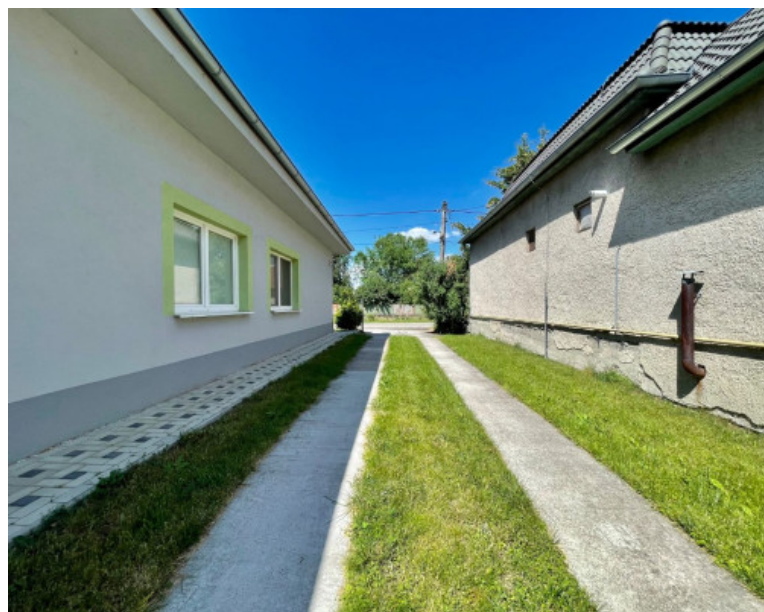




Rodinný dom s hydroponickou farmou a 40 árovým pozemkom, Iža



270 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	320 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	320 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	4122 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	17 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom do 10 km od Komárna ? Ako by Vám vyhovoval dom v obci Iža ?

Ten, ktorý sme zaradili do našej ponuky, je zaujímavý tým, že okrem toho, že v ňom môžete nájsť svoj nový domov, poskytuje omnoho viac. V prvom rade je to jeho úžitková plocha. Prízemie, spolu s vedľajším domčekom, má rozlohu až 209 m². Podkrovná miestnosť ponúka ďalších 65,83 m², podnikateľský priestor - 176 m² a pozemok má vyše 4100 m².

Samotný rodinný dom je postavený na ploche 142 m². Dipsozične je riešený tak, že po vojení do chodby sa na pravej strane nachádza jedna predná izba a na konci chodby je druhá. Tieto izby majú okná smerom na ulicu. Na druhej strane je obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou. Súčasťou tohto priestoru je kúpeľňa a samostatné WC. Ako už bolo spomenuté, v podkroví je vytvorená ďalšia

miestnosť. Pohodlie dopĺňa 17 m² veľká terasa.

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave. Sú v ňom všetky inžinierske siete a odkanalizovaná je do dvoch oddelených žúmp. Vedľa domu sa nachádza samostatná prístavba - obchod a garáž. V rámci tejto stavby sú tu ďalšie miestnosti a to kancelária, chodba, kuchyňa a sociálnohygienické priestory, kotolňa a závetrie. Momentálne je celý priestor využívaný na pestovanie plodín hydroponickým spôsobom. V prípade potreby farma môže byť ponechaná.

Dom je priestranný, presvetlený a cítiť v ňom pokoj, pretože sa nachádza, na tichej ulici. Odporúčam obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

