KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná polyfunčná budova na hlavnom cestnom ťahu cez Hurbanovo

88 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Ulica:	*Hurbanovo*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*536 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*1021 m^2*
Úžitková plocha:	*536 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť, ktorá sa objaví len raz za čas. Bývalý VALCOVÝ MLYN na hlavnom cestnom ťahu cez Hurbanovo ožíva a jeho premena na moderný polyfunkčný dom s podkrovnými bytmi a podnikateľským priestorom na prízemí je na dosah ruky.

VALCOVÝ MLYN – unikátny projekt so silným príbehom stojí na pozemku s výmerou 1 740 m². Zastavaná plocha je 268 m². Plánované sú minimálne 3 byty a možno aj 1 jedinečný dvojpodlažný byt. Ostatný príze,mný priestor bude využívaný na komerčné účely. Celý dom bude fungovať energeticky úsporne a sebestačne, čo znižuje prevádzkové náklady.

- Vykurovanie a elektrina cez tepelné čerpadlo

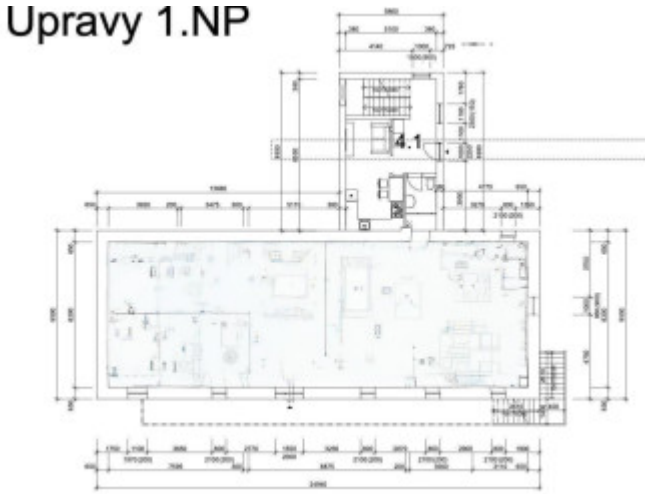
- Vlastná vŕtaná studňa

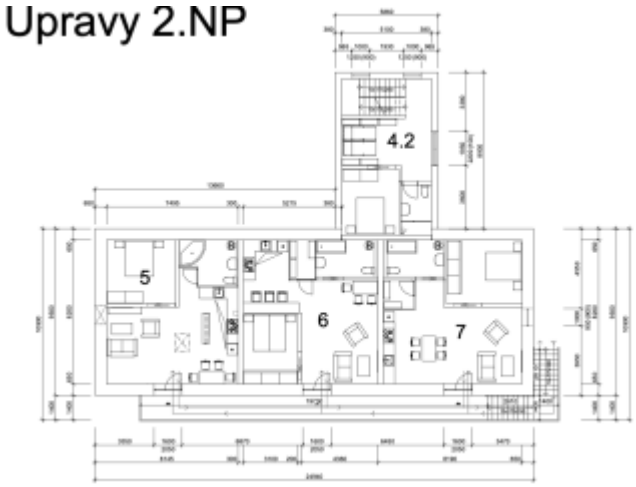
- Napojenie na verejné siete len ako záložný systém

Pred budovou je veľké parkovacie miesto.

Cena je 88.000,- eur + 1500 eur mesačná splátka úveru cca 6 rokov. Prokejtová dokuntácia je v cene a v prípade vážneho záujmu bude samozrejme sprístupnená.

Volajte 0948 373 050 pre bližšie informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***