



Jedinečná polyfunčná budova na hlavnom cestnom ťahu cez Hurbanovo



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	536 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1021 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	536 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť, ktorá sa objaví len raz za čas. Bývalý VALCOVÝ MLYN na hlavnom cestnom ťahu cez Hurbanovo ožíva a jeho premena na moderný polyfunkčný dom s podkrovnými bytmi a podnikateľským priestorom na prízemí je na dosah ruky.

VALCOVÝ MLYN – unikátny projekt so silným príbehom stojí na pozemku s výmerou 1 740 m². Zastavaná plocha je 268 m². Plánované sú minimálne 3 byty a možno aj 1 jedinečný dvojpodlažný byt. Ostatný prízemný priestor bude využívaný na komerčné účely. Celý dom bude fungovať energeticky úsporne a sebestačne, čo znižuje prevádzkové náklady.

- Vykurovanie a elektrina cez tepelné čerpadlo

- Vlastná vŕtaná studňa
- Napojenie na verejné siete len ako záložný systém

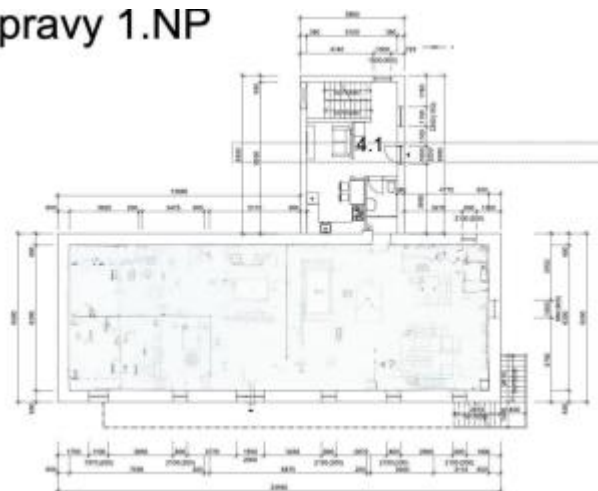
Pred budovou je veľké parkovacie miesto.

Cena je 88.000,- eur + 1500 eur mesačná splátka úveru cca 6 rokov. Prokejtová dokuntácia je v cene a v prípade vážneho záujmu bude samozrejme sprístupnená.

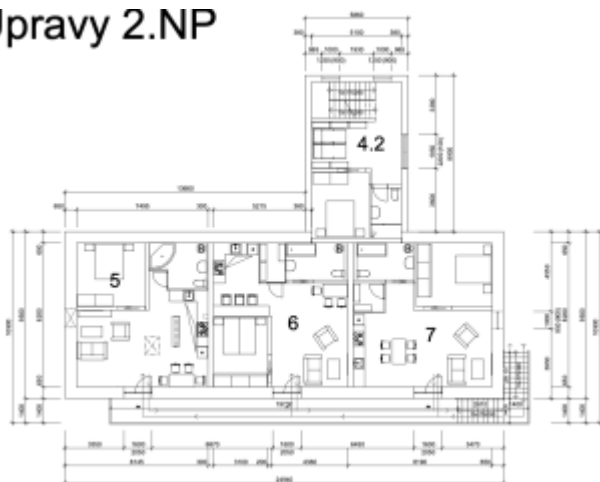
Volajte 0948 373 050 pre bližšie informácie.



Upravy 1.NP



Upravy 2.NP



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

