



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Auto a pneuservis na predaj s rodinným domom, Kolárovo



1 €

Navrhňte cenu

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj        |
| Okres:           | Komárno                |
| Obec:            | Kolárovo               |
| Ulica:           | Kolárovo               |
| Druh:            | Ostatné                |
| Typ ostatné:     | Zvláštné nehnuteľnosti |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Stav:           | úplne prerobený    |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 364 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Možno uvažujete o tom, aké by to bolo vlastniť auto a pneuservis s možnosťou bývať v jeho tesnej blízkosti...*

*Takúto možnosť poskytuje nehnuteľnosť, v ktorej táto činnosť trvá nepretržite od roku 1990 takže má vybudovanú sieť zákazníkov ako aj zamestnancov a dodávateľov pneumatík, čo je jeho pridanou hodnotou a navyše je súčasťou celého know - how fungujúci e-shop s penaumatikami.*

*Hala má kapacitu tri osobné automobily alebo dve nákladné vozidlá súčasne. Pneuservis sa špecializuje na veľké typy kolies (nákladné automobily, poľnohospodárske stroje), ale aj pneumatiky pre osobné motorové vozidlá a motocykle.*

*Pred halou pneuservisu sa nachádza dvor s vysporiadaným pozemkom. Novostavba servisu bola dokončená a skolaudovaná v roku 2015. Plocha budovy pneuservisu má rozmery 18 x 12 m /216 m<sup>2</sup>/ výška haly je 4,3 m. V budove sa nachádza na prízemí kancelária a toalety. Druhá kancelária je na poschodí. Súčasťou servisu je aj dvojpodlažný sklad s rozlohou cca 18 x 6 m /110 m<sup>2</sup>/.*

*Súčasťou ponuky je komplet technické vybavenie servisu vrátane všetkých strojov a zariadení. Vybavenie budovy: el. energia, vodovod, teplá voda, elektrické vykurovanie kancelárií a toaliet, servis - teplovzdušný agregát na kvapaliny ( starý olej, nafta ), kanalizácia, kamerový systém, klimatizácia v kanceláriách.*

*K dispozícii v prípade záujmu je aj nadštandardne vybavený rodinný dom 90 m<sup>2</sup> v bezprostrednom susedstve k servisu, v ktorom v súčasnosti býva majiteľ autoservisu.*

*Zavolajte a spýtajte sa na detaily, alebo môžeme ísť priama na miesto, aby ste si prezreli nehnuteľnosti a v cítiť sa do pozície majiteľa.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

