



Komerčný objekt v Zlatnej na Ostrove, predaj



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Ulica:	I/63
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	734 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4600 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	734 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo, keby ste mali svoje podnikanie komplexne sústredené pod jednou strechou v obchodno-prevádzkovkovej budove s priamim vjazdom z frekventovanej cesty I/63 na trase Komárno-Bratislava blízko čerpacej stanice SHELL ?

Dávame do Vašej pozornosti samostatne stojacu prizemnú murovanú budovu s úžitkovou plochou 734 m² s tromi čiastočne oddelenými časťami so sedlovou strechou a čiastočným podkrovím. Budova sa nachádza v okrajovej časti obce tesne vedľa štátnej cesty 1. triedy Bratislava -Komárno (Bratislavská cesta) na pozemku až 4600 m². Pozostáva zo vstupnej chodby v strednej časti budovy, za ktorou je pôvodne kuchyňa, toho času slúžiaca ako sklad, sociálne zariadenia, umývárne + WC, kancelária, skladové miestnosti, šatňa, chladiarenský box, plynomerňa, chodby, na ľavej strane od vchodu je predajňa a na pravej autodielňa. V podkroví do ktorého vedie schodisko je chodba, veľká kancelária, 2 WC a 2 umývárne. Budova je zásobovaná vodou z verejného vodovodu. Kanalizácia je riešená do nepriepustnej betónovej žumpy. Vykurovanie celej budovy je riešené ústredným vykurovaním s dvomi kotlami na zemný plyn umiestnenými v suteréne budovy s prístupom z dvora. Pozemok je oplotený, tvorí ho najmä betonová plocha, parkovisko a vjazd je aj zo strany obce.

Aké byt to bolo ? Odporúčam objekt vidieť, porozprávať sa s majiteľom a osobne si prejsť jednotlivými

miestnosťami. Zavolajte mi na číslo 0948 373 050 a dohodnite si obhliadku.

Prejdi na domovskú stránku inzerátu: <https://bit.ly/3UToETv>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

