



Komerčná nehnuteľnosť v areáli kúpeľov Patince na predaj



150 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	Termálne kúpalisko
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1520 m ²

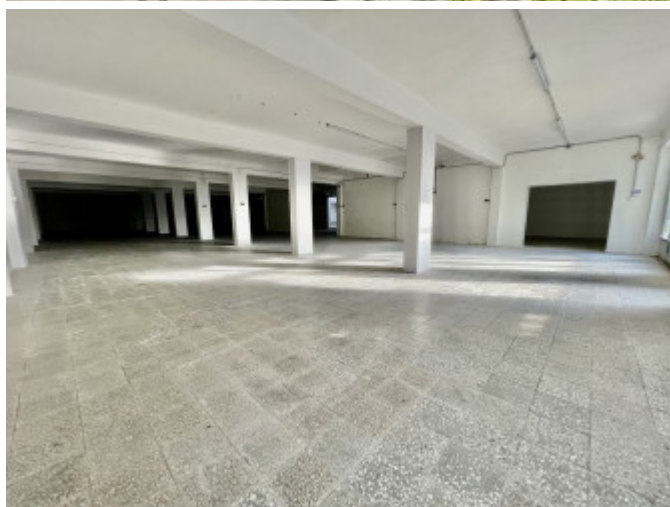
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1520 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1520 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti by mohlo pokojne platiť, veľa muziky za rozumnú cenu. Navyše ak sa nachádza na veľmi strategickom mieste blízko hlavnej brány do areálu termálneho kúpaliska v Patinciach. Ide o budovu zo železobetónovej nosnej konštrukcie s tehlovými múrmi. Je rozdelená na reštauračnú časť, bufet, kuchyňu, skladové priestory, kanceláriu, chladiarenské pulty, sociálne miestnosti, šatne, skladové miestnosti navzájom prepojené. V zadnej časti je nakladacia rampa. Súčasťou budovy je zo strany bazénou obchod s potravinami, sklad a kancelária so soc. miestnosťami. Budova je napojená na všetky inžinierske siete (verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia, rozvod plynu sa nachádza pri budove). Teplá úžitková voda je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Vykurovanie momentálne nie je riešené, nakoľko v budove fungovala len letná prevádzka. Budova môže slúžiť okrem reštaurácie slúžiť aj na rôzne iné účely (skladovanie, ľahká výroba, zábavný komplex, atď.) Pozemok na ktorom sa nachádza má veľkosť 2559 m².

Táto nehnuteľnosť čaká na svoju príležitosť, ako aj možnosť využitia jej potenciálu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

