



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom s priestormi pre podnikanie ?



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	628 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	628 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	628 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	1065 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	190 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Možno sami dobre viete, že nie každý deň dostanete príležitosť získať niečo neobyčajné. A keď takýto deň príde, je len na Vás, či takú príležitosť využijete, alebo ju necháte prejsť okolo Vás. Práve takúto PRÍLEŽITOSŤ ponúka rodinný dom vo Veľkom Mederi, ktorý má v zadnej časti dvora prevádzkové budovy na podnikanie. V minulosti tu bolo vinárstvo, avšak pre Vás bude určite veľmi jednoduché predstaviť si na aký účel by mali slúžiť Vám. Ak ste pripravený pustiť uzdu svojej fantázie, tak si poďme predstaviť najprv dom.

Rodinný dom, ktorý vidíte na fotografiách má 150 m² a je postavený v prednej časti pozemku s celkovou rozlohou 1065 m², situovanom pri hlavnom ťahu do Bratislavy. Má 5 izieb, z toho sú 4 samostatné a obývačka je spojená s kuchyňou a jedálňou. Po vjdení do predsieň sa na ľavej strane nachádza prvá izba. Prejdením ďalej predsieňou je na ľavej strane šatník so vstavanou skriňou, vedľa ktorého je druhá izba. Oproti vchodovým dverám je kúpeľňa s WC. V pravo je už spomenutá obývačka

s kuchynským kútom, pred ktorým je jedáleň. V zadnej časti sú ďalšie dve samostatné izby a ďalšia kúpeľňa s WC. Z jedálne a jednej zadnej izby je vstup priamo na terasu. Dom má tehlovú konštrukciu, škridlovú strechu. Okná sú plastové vo farbe dreva. Podlahy sú keramické a "plávačky". Strop v jedálni má sadrokartonový podhľad s bodovým osvetlením. Vykurovanie je na plynový kotol, ktorý je v technickej miestnosti mimo domu. V obývačke je navyše krbová pec. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu. Interiér domu je ladený v príjemných zemitých farbách, doplnený drevom a kameňom. Ak teraz prenesiete svoje myšlienky na podnikanie a budete pokračovať v čítaní ďalej, dozviete sa že:

Podnikateľská časť, čiže prevádzková budova je za domom, kde sa nachádzajú v rade za sebou rôzne miestnosti ako bývalá flaškáreň, prezliekáreň, predajňa vína, kancelária, sprcha, kuchynka, 2 X WC, prístrešok, ktoré tvoria celkovo 288 m² úžitkovej plochy. K objektu prislúchajú aj pivničné priestory o výmere 190 m². Ktorúkoľvek miestnosť si môžete prispôbiť na účel, ktorý Vám vyhovuje, prípadne na garáž. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, obchody, kaviarne, termálne kúpalisko, potraviny, banky.

Ak Vám pri čítaní tohto inzerátu prišli um aj konkrétne predstavy a myšlienky, preto ich nechajte pokojne rozvinúť, pretože táto nehnuteľnosť má perspektívu pre príjemné bývanie a realizáciu Vašich zámerov pod jednou strechou. Zavolajte a dohodnite si obhliadku, ktorá Vám ešte viac ucelí celkový obraz.



