



2 izbový tehlový byt, ktorý má svoje prednosti !



65 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Sústružnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	nedokončený	Výťah:	nie
Celková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	58 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak patríte medzi ľudí, ktorý preferujú svoje bývanie skôr v tehlovom byte, ako bezduchom paneláku, ZBYSTRITE SVOJU POZORNOSŤ.

Zaradili sme do ponuky tehlový byt na začiatku ulice Sústružníckej v Komárne, ktorá lokalita je považovaná za lepšiu časť II. sídliska. Postavený bol v dobe, keď sa byty stavali ešte z poctivých materiálov a dbalo sa na viac na kvalitu ako kvantitu.

Byt je na zvýšenom prízemí čistého schodiska a s poriadnymi susedmi. Až na detaily, ktoré v ňom boli vykonané, ako výmeny okien za plastové, výmena niektorých radiátorov alebo výmena plynového potrubia, je pripravený na dokončenie si ho podľa vlastných predstáv. Momentálna dispozícia je klasická ako aj v iných bytoch tohto typu. Po vojení do bytu sa ocitneme v chodbe v tvare L, kde napravo od dverí sú kúpeľňa a WC s oknom a oproti vchodovým dverám sú dvere do kuchyne. Cez kuchyňu sa prechádza do obývačky a následne ako posledná izba je spálňa. V mnohých tehlových bytoch ako aj tu sa dá, ľahko spraviť vstup do obývačky aj spálne priamo z chodby a tým

vytvoriť dve samostatné izby. Ohrej teplej vody je vlastný, kúrenie je centrálne. Byt má celkovú úžitkovú plochu pekných 58 m² a navyše ku nemu patria aj dve pivničné priestory.

Vzhľadom na jeho lokalitu a stav je cenovo dostupný, prípadne je možné, po dohode s majiteľom pri vážnom záujme, ešte znížiť cenu. Zavolajte a dohodnite si osobnú obhliadku, ak chcete byť medzi prvými a mať možnosť jednať o cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Robo Korim RSc.
0948 373 050
info@korimpartners.sk

