



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Koľko izieb potrebujete, aby mal Váš dom ?



100 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	áno
Plocha balkóna:	5 m ²	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koľko izieb potrebujete, aby mal Váš dom ?

V prípade, že Vaším potrebám vyhovuje dom s piatimi izbami, práve takýto sme zaradili do našej ponuky. Nachádza sa v tichej časti mesta a je postavený na pozemku s veľkosťou 650 m². Úžitková plocha je až 200 m² vzhľadom k tomu, že dvojpodlažný. Prízemie tvorí chodba, kuchyňa, izba, komora, technická miestnosť, kúpeľňa s WC. Kuchyňa je prechodová a izba je v vzdialenejšom rohu domu od hlavného vchodu. V technickej miestnosti je okrem plynového kotla taktiež práčka a sušiareň. Dom v zadnej časti má schodisko na prvé poschodie a zadný vchod do domu. Na poschodí je ešte pri schodisku balkón s výhľadom na dvor a až prejdением cez dvere chodby sa ocitneme pred izbami. Na pravej strane sú dve samostatné a jedna prechodová a vľavo je jedna samostatná. Oprori

dverám do chodby sú dvere na povalu, hornej kúpelne s WC a komory resp. možného šatníka.

V dome sú všetky inžinierske siete a odkanalizovaný je do žumpy. Kúrenie je centrálné, napojené plynový kotol. Konštrukcia domu je tehlová a strecha škridlová. Okná sú klasické drevené, duplované vo veľmi zachovalom stave. Pri dome vo dvore je murovaná garáž. Za domom, vedľa garáže je hospodárska budova oproti ktorej je prístrešok. Za dvorom je upravená, skoro dvojárová záhrada.

Tento dom je v dobrom technickom stave, ihneď obývatel'ný a kúpou voľný. Zavolajte a dohodnite si obhliadku, prejdite si ho, aby ste si mohli vytvoriť svoj vlastný dojem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Robo Korim RSc.
0948 373 050
info@korimpartners.sk

