



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Dom bez záhrady s menším dvorom a terasou, Komárno



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	nedokončený	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	200 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	160 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	12 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s menším dvorom vo výbornej lokalite bez nutnosti práce v záhrade? Možno práve ten, ktorý ste našli v našej ponuke zodpovedá tomu, aký hľadáte. Navyše pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek.

Náchádza sa v sivej, tichej lokalite v širšej časti mesta a je postavený na skoro dvojárovom pozemku. Zastavaná plocha domu je 145 m² a úžitková plocha domu je až 160 m², nakoľko dom má jednu izbu na poschodí a k nej prislúcha aj terasa. Samotný dvor tvorí skoro 40 m².

Predná a prvá samostatná časť domu, pozostáva z veľkej izby s oknom na ulicu, bývalej kuchyne, kúpeľne s WC, komory a chodby, ktorá vedie pozdĺž celého domu. Dvere vedú priamo na ulicu.

Druhá časť domu, pozostáva tiež z kuchyne s jedálňou, obývačky pri ktorej je v chodbičke šatník. Ďalej je tu malá pracovňa a kúpeľňa s WC. Medzi kuchyňou a pracovňou je skladová a technická miestnosť. Na poschodí sa ešte nachádza už spomenutá izba s terasou. Do dvora vedie brána s dverami pre osoby a na konci dvora je dielňa.

V dome sú všetky inžinierske siete a odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Začatá rekonštrukcia pozostáva z búracích prác, na ktoré môžete plynulo nadviazať a zútlučiť si dom podľa svojich predstáv.

Tento dom je zaujímavý pre tých, ktorí hľadajú únik z bytovky bez nutnosti práce okolo záhrady, ale s možnosťou posedenia si v súkromí na dvore alebo na terase. Ak Vaše predstavy sú práve také, alebo podobné, tak pokojne zavolajte a prídite si dom osobne pozrieť, započúvať sa do ticha, ktoré v ňom je a precítiť rozdiel medzi bývaním v byte a dome.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

