



## Nízkoenergetická novostavba v prestížnej lokalite



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Komárno            |
| Obec:            | Komárno            |
| Ulica:           | Hadovce            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 122 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |       |
|------------------|--------------------|-------------------|-------|
| Status:          | aktívne            | Kúpeľňa:          | áno   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 2     |
| Stav:            | novostavba         | Garáž:            | áno   |
| Celková plocha:  | 528 m <sup>2</sup> | Materiál:         | Ytong |
| Úžitková plocha: | 122 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno   |
| Počet podlaží:   | 2                  | Vykurovanie:      | áno   |
| Počet izieb:     | 4                  | Pivnica:          | nie   |
| Plocha balkóna:  | 8 m <sup>2</sup>   |                   |       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo bývať v novostavbe rodinného domu a platiť za energie nízke čiastky ?

Túto vymoženosť má len málo rodinných domov a to len tie, ktoré majú najmodernejšie technológie, s ktorými sa dajú ušetriť mesačné náklady.

Majiteľom jedného takéhoto domu sa môžete stať aj Vy a navyše v jednej z najlukratívnejších častí mesta Komárno vo Walton parku. Dom, ktorý sme pridali do našej ponuky, je súčasťou dvojdomu, ktorého jednu časť už užívajú noví majitelia. Rozprestiera sa na ploche 122 m<sup>2</sup> a má dve nadzemné podlažia. Na prízemí je garáž pre jedno vozidlo a obytná časť, ktorá pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá plynulo prechádza popri šatníku, WC, schodišti do kuchyne spojennej s obývačkou. Zároveň je pod schodami využitý priestor, z ktorého bola spravená komora. Z obývačky vedú na terasu veľké terasové dvere. Terasa je krytá balkónom na prvom poschodí a z nej možné sa dostať

*d ďalej na 4 árový pozemok.*

*Po vojení na poschodie je priamo pri schodoch menšia kúpeľňa a ďalej veľká izba nad obývačkou aj so spomentým balkónom s výhľadom do záhrady. Pri tejto izbe je priestranná kúpeľňa. Na opačnej strane sú potom ešte dve izby, pričom jedna má tiež balkón s výhľadom pred rodinný dom.*

*Konštrukcia domu je z ytongu. Kúrenie je zabetpečené tepelným čerpadlom, prostredníctvom ktorého je riešený aj ohrev vody. Dom je skolaudovaný a pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv. Taktiež je tu možnosť nechať si dom dokončiť po dohode s terajším majiteľom.*

*V prípade, že sa už teraz o tomto dome uvažujete a chcete sa presvedčiť aj sami, zavolajte na telefónne číslo 0948 373 050 a dohodnite si obhliadku.*

