



Autoservis na predaj, Hurbanovo



1 €

Možná dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	684 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1010 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	684 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Počet podlaží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Možno zvažujete kúpiť priestor pre svoje podnikanie. Ako by Vám vyhovoval ten, ktorý ste našli v našej ponuke ?

Aktuálne je tu prevádzkovaný Autoservis, ktorý je tiež možné prevziať so všetkými povoleniami, zamestnancami, technikou a zákazníkmi, nakoľko sa predáva z osobných dôvodov, alebo bude táto činnosť ukončená a Vy môžete priestor využiť presne na to, čo potrebujete.

Pozemok, na ktorom je objekt postavený má rozlohu 1010 m² pričom zastavaná plocha je 684 m². Dostupnosť z hlavného cestného ťahu je vynikajúca, nakoľko sa nachádza len 50 m od neho. Areál je oplotený a zabezpečený posuvnou železnou bránou, za ktorou je odstavná betonová plocha. Na priečelí budovy má štyri elektricky ovládané brány, z toho dve pre úžitkové vozidlá a dve pre osobné vozidlá. Okrem nich do objektu vedú dvere priamo na recepciu autoservisu.

Predná časť, ktorá teraz slúži na opravu, má rozlohu 190,66 m² a zadná, terajšia lakovňa má rozlohu 156,15 m². Ďalšie miestnosti sú miestnosť pre pneuservis, 3x skladové priestory, 2x kancelária, pokladňa, recepcia, čakáreň pre zákazníkov s barom, kotolňa, 2x toaleta, 3x sprcha a šatňa s kuchynkou.

Na strope v opravárenskej časti sa okrem LED elektrického osvetlenia nachádza svetlák, ktorý zabezpečuje počas dňa dostatok svetla a šetrí náklady na svietenie. Podlaha v dielni a lakovni je liata a okná na budove sú plastové. Kúrenie je plynové, riadené dvoma kotlami (stačí používať len jeden). Kúrenie je kombinované radiátormi a podlahovým kúrením. Na urýchlené vykúrenie dielne slúžia 2 vzduchové fukáre. Objekt je napojený na verejný rozvod plynovodu, vodovod, kanalizáciu, elektrinu a internet. Zabezpečený je alarmom.

Zavolajte hneď alebo potom ako sa uistíte, že potrebujete detailnejšie informácie na číslo 0948 373 050.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

