



Predaný 3 izbový byt s dvomi balkónmi na predaj, Komárno

Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Gazdovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	5	Parkovanie:	verejné
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaný

Čo považujete dôležité pri hľadaní bytu? Je okrem toho, aby mal tri izby dôležité aj to aby mal balkón ? Ak ste si na túto otázku odpovedali kladne, tak potom zbystrite svoju pozornosť, lebo práve sme do našej ponuky zaradili byt, nie s jedným, ale až s DVOMI BALKÓNMAMI ! Navyše je tento byt vo výbornej lokalite, na V. poschodí obytného domu s výťahom a je kompletne a kvalitne zrekonštruovaný.

Úžitková plocha bytu je 65 m² a jeho bezpečie pred vonkajším svetom je chránené bezpečnostnými dverami, ktoré vedú do veľkej predsieni so vstavanou skriňou. Z predsieni sa dá priamo dostať do obývačky, spálne a WC. Do kuchyne, popri kúpeľni, vedie chodbička, kde na pravo od kuchyne sú dvere do detskej izby. Ako som už uviedol, byt bol kompletne zrekonštruovaný a to v roku 2018, pri

rekonštrukcii ktorej bol v obývačke šikovne vytvorený aj šatník. Boli vymenené všetky vedenia, plávajúce parkety, dlažby, linka je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, bolo vymurované bytové jadro, osadená nová sanita a na mieru zhodotožené interierové dvere, pričom okrem dverí do obývačky a WC sú všetky posuvné. Okná na byte sú plastové, ako aj dvere na balkóny, ktoré sú pri obývačke a v detskej izbe. V spálni je, rovnako ako v predsieni, vstavaná skriňa, vedľa ktorej je klimatizačná jednotka, ktorá spríjemňuje bývanie hlavnej v letných mesiacoch. K bytu ešte prislúcha komora, ktorá je na medziposchodí za výťahom.

Byt pôsobí veľmi harmonicky, vyžaruje pokoj a dobrú energiu, je z neho dobrý výhľad a je v ňom ticho. Susedia sú samí poriadni ľudia. Presvečiť sa môžete sami na vlastné oči, ak si dohodnete obhliadku. Zavolajte alebo napíšte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Robo Korim RSc.
0948 373 050
info@korimpartners.sk

