



3 izbový svojpomocný byt na K. Nagya v Komárne

159 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Karola Nagya
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	89 m ²	Klimatizácia:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	15 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3 izbový tehlový byt vo výbornej lokalite ? Ako by Vám vyhovoval ten, ktorý ste práve našli v našej ponuke ? Zaujímavé je, že k tomuto bytu prislúcha aj garáž a murovaná pivnica, ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu.

Pozostáva z predsiene, pri ktorej je kúpeľňa. Na predsieň nadväzuje chodba, ktorá pokračuje popri WC až do kuchyne. Pri kuchyni sa nachádza spálňa a obývačka, ktorá je prechodná do tretej izby. Prešiel kompletnou rekonštrukciou. Kuchynka má na mieru vyrobenú kuchynskú linku, v tvare U, so vstavanými spotrebičmi. Byt má plastové okná a dvere na loggiu, keramické a plávajúce podlahy, už spomenuté bezpečnostné dvere, vymenenú elektroinštaláciu a prívod a odtok vody, dve klimatizačné jednotky a samostatný ohrev teplej vody a vlastné kúrenie je ďalším bonusom tohto bytu.

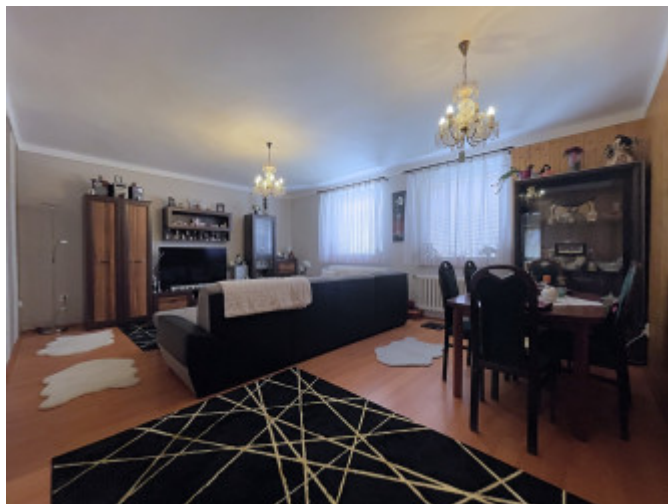
Dominantným prvkom tohto bytu je orechové drevo, z ktorého sú vyrobené interierové dvere a zárubne, predsieňový nábytok, ktorý dobre vyzerá a pôsobí príjemným prírodným dojmom. Garáž s automatickou bránou, pojme jedno osobné motorové vozidlo, v prípade potreby je možné parkovať aj pred garážou. Pivnica je nadzemá a dá sa ku nej dostať zo schodišťa aj z garáže. Zariadenie je k bytu DOHODOU.

Zhrnutie:

- 3 izbový tehlový byt s veľkosťou 89 m²
- loggia 11 m, nadzemná pivnica, garáž
- kompletná rekonštrukcia pred 6 rokmi
- vlastné kúrenie a ohrev teplej vody - nízke režijné náklady
- poschodie 3/3
- výborná, tichá lokalita
- slušní susedia

Poradte sa so svojim partnerom, alebo zavolajte ihneď a dohodnite si obhliadku tohto bytu, aby ste zistili, ako Vám vyhovuje a naplnili predstavy o svojom bývaní.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

