



Rodinný dom s garážou v užšom centre mesta



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	užšie centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	280 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	280 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	176 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	124 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	93 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo bývať či podnikáť v rodinnom dome, s celkovou úžitkovou plochou 280 m², blízko centra mesta? Rodinný dom, ktorý sme pre Vás zaradili do našej ponuky spĺňa parametre pre obe požiadavky, možno aj pre obe súčasne.

Dom je súčasťou radovej zástavby a pozostáva z jedného podzemného a dvoch nadzemných podlaží. Vchodové dvere vedú do veľkej predsiene, kde na pravej strane sa nachádza samostatná izba, vedľa nej je kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Oproti predsieni je schodisko na prvé poschodie a do suterénu a naľavo prechod do kuchyne s jedálňou, ktorá je spojená s obývačkou, v ktorej je aj kozub. Pri obývačke sú dvere na terasu a dvor. Druhé nadzemné podlažie, teda prvé poschodie, tvorí otvorená kuchyňa s obývačkou, dve samostatné izby a horná kúpeľňa s WC. V pivnici, ktorá je pod celým domom, sú ďalšie miestnosti ako kuchyňa, kúpeľňa s WC, dielňa, technická miestnosť s kotlom

Junkers, ktorý aj kúry a zohrieva teplú vodu, dokonca aj elektrický bojler na teplú vodu. Okná a dvere sú plastové, na zemi je keramická dlažba a plávajúce parkety. Dom je napojený na všetky inžinierske siete ako aj na verejnú kanalizáciu.

Pred domom je garáž pre jedno vozidlo. Dvor za domom je "anglického typu", nie veľký, avšak primeraný na posedenie si na čerstvom vzduchu, prípadne pestovania pár kusov úžitkových rastlín.

Ak hľadáte dom bez nutnosti obhospodarovania pozemku, tak možno práve tento dom je ten, ktorý hľadáte. Dohodnite si obhliadku a prídite sa pozrieť sami, ako by ste tento dom využili na to, čo potrebujete.

