



Novostavba rekreačnej chaty v Radvani nad Dunajom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Ulica:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	83 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo tráviť svoj voľný čas s rodinou alebo priateľmi v rekreačnej oblasti v blízkosti Dunaja, len 2 minúty pešo od kamienkovej pláže?

To všetko a ešte omnoho viac, môžete zažiť na vlastnej koži, ako aj vychutnať si ticho v novostavbe rekreačnej chaty, ktorá je útulná už na prvý pohľad. Postavená je z pálených tehál zn. Leier s hrúbkou 30 cm a je zateplená 5 cm hrubým polystyrénom. Strecha je pokrytá plechom, okná a vchodové dvere sú plastové. Interierové dvere a rámy sú drevené ako aj kuchynská linka a boli vyrobené na zakázku. Úžitková plocha obytnej časti je 75 m² a pozostáva z priestannej obývačky plynulo spojenou s kuchyňou a jedálňou, z dvoch samostatných izieb a kúpeľne spojenej s WC. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler a kúrenie keramická piecka, navyše v izbách sú predpripravené elektrické zásuvky so samostatným ističom pre elektrické konvektory. Chata je napojená na verejný vodovod a odkanalizovaná do žumpy. Elektrická prípojka je 230/400 V. Zavlažovanie je vykonávané z vŕtanej studne pomocou ponorného čerpadla. Chata je čiastočne podpivničená a má taktiež terasové sedenie.

Pozemok je zatrávnený, slnečný s veľkosťou 353 m². Nehnutelnosť je bez ťarchy a právny stav zodpovedá skutočnosti. Nízke režijné náklady, výborní susedia.

Pokojne môžete pustiť uzdu svojej fantázie, pretože možno práve táto chata je to čo hľadáte. Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, alebo hneď ako sa dohodnete so svojími najbližšími a prídite sa pozrieť a presvedčiť svoje uši o tichu, ktoré tu vládne a precítiť atmosféru, ktorú táto chata ponúka.

Zhrnutie:

- novostavba rekreačnej chaty
- 75 m² úžitkovej plochy + pivnica + terasa
- veľkosť pozemku 353 m²
- konštrukcia tehla, strecha plechová, 5 cm polystyrén
- voda mestská, vlastná studňa
- žumpa
- elektrina 230/400 V
- kúrenie keramická piecka + možnosť el. konvektory
- bez ťarchy
- rekreačná oblasť, ticho, pokoj, príjemný vzhľad



