



Rodinný dom s čiastočnou rekonštrukciou v Zemianskej Olči



79 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	434 m ²	Celková plocha:	434 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	25 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	25 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, v ktorom by ste chceli prežiť ďalšie obdobie svojho života? Do ponuky sme zaradili dom v tichej ulici v Zemianskej Olči. Predovšetkým by ste mali vedieť, že postavený z pálených tehál a na svoj vek je v dobrom technickom stave. Strechu má škridlovú a pozemok na ktorom sa nachádza má rozlohu skoro 4,5 ára. Spolu so zadnou miestnosťou je jeho úžitková plocha 122 m². Dispozične pozostáva z predsiene, dvoch predných izieb, pôvodnej kuchyne, kúpeľne, špajzy, v ktorej bola neskôr spravená kuchyňa a WC so sprchovacím kútom, ktoré boli urobené v neskoršom období. Okná sú plastové s vonkajšími roletami. Vymenené boli aj radiátory, napojené sú na ústredné kúrenie plynového kotla, ktorý je v pivnici. Teplá voda je z elektrického bojlera. Zrenovované boli aj klasické drevené dubové parkety v oboch izbách a vymenené vchodové

dvere. Dom je klimatizovaný funkčnou klimatizáciou. Napojený je na všetky inžinierske siete a odkanalizovaný do žumpy. Má zavedenú elektrinu - 230/400 V. Na pozemku za domom je ďalej garáž so skladoom /43 m2/, hospodárska budova, vŕtaná studňa a optický internet.

K domu je možné dokúpiť približne rovnako veľký pozemok, či už ako záhradu pre vlastnú potrebu, alebo ako investíciu pre neskorší odpredaj. Cena za m2 je 30 eur.

Je len na Vašej predstave ako sa v tomto dome budete cítiť a užijete si tichú lokalitu obce. Zavolajte a dohodnite si obhliadku, aby ste si doplnili celkový obraz, získali ešte konkrétnejšie informácie a mohli sa rozhodnúť o ďalšom postupe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Robo Korim RSc.
0948 373 050
info@korimpartners.sk

