



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## 2-izbový byt s podnikateľským priestorom blízko centra mesta



130 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	138 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zastavte sa na chvíľu a predstavte si miesto, ktoré môže pracovať pre Vás.  
Miesto, kde môžete bývať... podnikať... alebo jednoducho nechať peniaze, aby sa zhodnocovali.

Práve takúto príležitosť teraz nájdete v našej ponuke.

Ide o polyfunkčnú budovu v radovej zástavbe, ktorá ponúka kombináciu bývania a podnikania pod jednou strechou. Objekt má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie, pričom každý priestor má svoj jasný účel a potenciál.

V podkroví sa nachádza 2-izbový byt s podlahovou plochou 46 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka všetko, čo je pre komfortné bývanie potrebné – dve izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC a príjemnú loggiu, kde si môžete vychutnať pokoj po dni plnom práce.

Na prízemí sa nachádza podnikateľský priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti, kúpeľne a WC. Práve tento priestor vytvára možnosť pre vlastné podnikanie, kanceláriu, služby alebo prenájom.

*V suteréne sa nachádza pivnica s rovnakou výmerou, ktorá je rozdelená na dve miestnosti - väčšiu a menšiu. Poskytuje dostatok priestoru na skladovanie, archív alebo technické zázemie.*

*Samozrejmosťou je vlastné kúrenie a ohrev teplej vody, čo zabezpečuje kontrolu nad nákladmi.*

*Táto nehnuteľnosť je zaujímavá pre tých, ktorí chcú spojiť bývanie a podnikanie, pre investorov, ktorí hľadajú stabilný pasívny príjem, alebo pre každého, kto rozumie hodnote polyfunkčného priestoru.*

*Ak chcete vedieť viac alebo si tento objekt pozrieť osobne, ozvite sa a dohodnime si obhliadku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

