



Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	637 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom, ktorý sme zaradili pre Vás do našej ponuky, nie je len tak pre hocikoho. Avšak ak práve Vy hľadáte rodinný dom s dvomi samostatnými plnohodnotnými bytovými jednotkami, ktorým patria loggie, garáže, smnohé pivničné miestnosti, tak ste práve našli "DIAMANT" vo svete nehnuteľností.

Okrem toho, že tento dom ponúka možnosť vytvorenia ešte aj ďalšej, tretej bytovej jednotky (podkrovie, mezonet), sám je postavený na ploche 148 m² vo výbornej lokalite mesta na pozemku s veľkosťou 637 m². Má tri nadzemné podlažia, pretože základy domu sú len asi 40 cm pod úrovňou zeme. Vstup do domu je cez hlavné dvere, ktoré vedú do schodišťa nachádzajúceho sa mimo obytnej zóny so samostatným vstupom do suterénu aj na každé poschodie. Ďalšie možnosti vstupu sú dvere cez garáže a dvere na dvor.

V suteréne sa nachádza dvojgaráž, dve veľké samostatné miestnosti, dve menšie komory, kúpeľňa s WC a kuchyňa. Na prvom poschodí sa nachádza prvá samostatná bytová jednotka s úžitkovou plochou 104 m² mimo loggie a balkóna, ktoré dopĺňajú celkovú plochu na 114 m². Dvere vedú do vstupnej haly, z ktorej sa následne dostaneme do každej ďalšej miestnosti a to tak, že hneď naľavo od dvier je obývačka s loggiou pozdĺž celej izby, vedľa je spálňa. Oproti vchodovým dverám je kúpeľňa a WC, vpravo kuchyňa s komorou a napravo ďalšia izba. Vstupná hala má priestranný balkón na

záhradu. Prvé poschodie bolo čiastočne zrekonštruované. v kúpeľni nahradil vaňu sprchovací kút. Rovnaká dispozícia je aj na vrchnom poschodí, tam je však v kúpeľni ešte vaňa. Na celom dome sú plastové okná a dvere na loggie. Sú natihtuté všetky inžinierske siete a kúrenie je ústredné napojené na plynový kotol. Teplá voda je z elektrického bojlera. V dome je rovnako elektrická prípojka na 400 V.

Výhodou rodinného domu je jeho konštrukcia, ktorá umožňuje vytvorenie ďalšieho poschodia a vytvorenia mezonetového alebo klasického podkrovného bytu s úžasným výhľadom. Rodinný dom tak naberá celkom iné rozmery a je vhodný aj ako investícia, ktorá sa niekoľkonásobne vráti. Zavolajte a dohodnite si obhliadku, aby ste sami mohli zhodnotiť možnosti, ktoré Vám tento dom ponúka.

