



Zaujímavý rodinný dom s menším átriovým dvorom, Komárno

131 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	BENE
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha predzáhradky:	83 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	230 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	220 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako by sa Vám páčilo bývať v rodinnom dome, kde máte dostatok priestoru pre život s minimálnou potrebou starať sa o dvor a záhradu?

Ak sa bližšie pozriete na rodinný dom, ktorý sa nachádza v Bene, na slnkom zaliatej tichej a málo frekventovanej ulici a je súčasťou radovej zástavby, sami uvidíte, že je to možné. Zastavaná plocha pozemku je 110 m² a dom tvoria dve podlažia. Vyvýšené prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá vedie do haly, z ktorej sa dostanete do každej miestnosti prízemia, vyjdete do záhrady alebo zostúpите do kompletne podpivničeného suterénu.

Naľavo od predsieni Vás čaká kuchyňa s malou komorou, ktorá má okno smerom na ulicu. Oproti predsieni sa rozprestiera priam dokonalé miesto pre rodinné chvíle alebo zaujímavé stretnutia v podobe veľkej obývačky s oknami a dverami do átriového dvora, ktorý prináša svetlo, súkromie a pocit pokoja. Vedľa schodiska sú dve oddelené izby s výhľadom na ulicu resp. dvora a priestranná

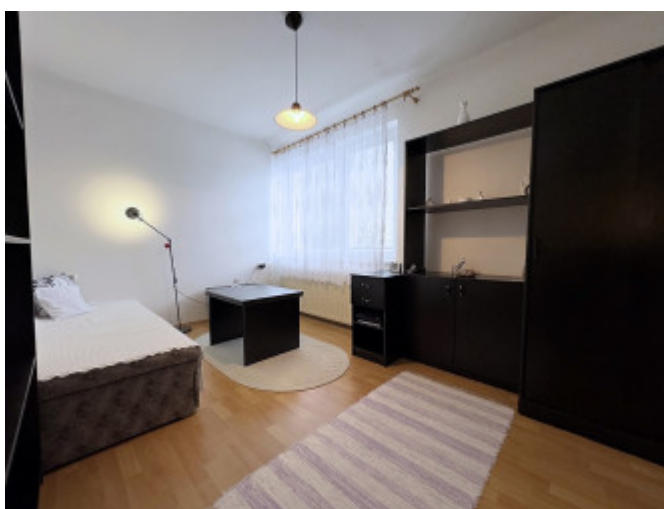
kúpeľňa s WC.

Suterén pod celým domom ponúka ďalšie perspektívy. Dve komory, pôvodnú garáž pre jedno vozidlo, technickú miestnosť, dolnú kúpeľňu s WC vhodnú aj na pracovňu so žehliarňou a jednu veľkú miestnosť vo veľkosti obývačky, z ktorej môže byť ďalšia izba.

Dom je v dobrom technickom stave. Má plastové okná, kúrenie aj teplú vodu zabezpečuje plynový kotol Protherm s ústredným kúrením. Átriový dvor má 36 m² a trávu ostriháte za chvíľku " aj manikúrovými nožničkami ". Predzáhradka má ďalších 83 m².

Otázkou už len zostáva, ako dlho chcete rozmýšľať a čakať na ďalšiu príležitosť, alebo sa môžete z nového domova radowať už teraz. Od rozhodnutia Vás delí už len malý krok. Stačí zavolať a prísť si svoje predstavy zrealizovať naživo.

Mimochodom, ak by ste potrebovali raz taký veľký dom aj toto je realizovateľné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

