



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dvojdom s možnosťou nadstavby na predaj, Nesvady



169 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	709 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	532 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	177 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	452 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom so záhradou? Vyhovuje Vám pokojné prostredie v tichej ulici a zároveň chcete mať komfort plnej občianskej vybavenosti?

Do našej ponuky sme zaradili tehlový rodinný dvojdom so záhradou a terasou v Nesvadoch. Je čiastočne podpivničený, kompletne zateplený a zrekonštruovaný s možnosťou nadstavby ďalších dvoch bytových jednotiek na poschodí (projektová dokumentácia k nim je zabezpečená). Obe bytové jednotky majú tri izby (+ jedáleň), kuchyňu, kúpeľňu a WC, plastové okná a parkety, resp. keramickú dlažbu.

V dome sa tiež nachádza klimatizácia, krbová vložka a samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete (mestský vodovod, elektrika, plyn, kanalizácia), pričom má aj vlastnú studňu a septik. Pozemok má

výmeru 325 m2, nachádza sa na ňom bazén, jazierko a niekoľko ovocných stromov.

Cena: 170 000 eur/bytovú jednotku

Ak Vás táto ponuka zaujala, ozvite sa nám. Radi Vám zodpovieme všetky otázky a dohodneme si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

