KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dvojdom s možnosťou nadstavby na predaj, Nesvady



169 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Nesvady*
Ulica:	*Nesvady*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Plocha pozemku:	*532 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*177 m^2*
Zastavaná plocha:	*452 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Celková plocha:	*709 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom so záhradou? Vyhovuje Vám pokojné prostredie v tichej ulici a zároveň chcete mať komfort plnej občianskej vybavenosti?

Do našej ponuky sme zaradili tehlový rodinný dvojdom so záhradou a terasou v Nesvadoch. Je čiastočne podpivničený, kompletne zateplený a zrekonštruovaný s možnosťou nadstavby ďalších dvoch bytových jednotiek na poschodí (projektová dokumentácia k nim je zabezpečená). Obe bytové jednotky majú tri izby (+ jedáleň), kuchyňu, kúpeľňu a WC, plastové okná a parkety, resp. keramickú dlažbu.

V dome sa tiež nachádza klimatizácia, krbová vložka a samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete (mestský vodovod, elektrika, plyn, kanalizácia), pričom má aj vlastnú studňu a septik. Pozemok má

výmeru 325 m2, nachádza sa na ňom bazén, jazierko a niekoľko ovocných stromov.

Cena: 170 000 eur/bytovú jednotku

Ak Vás táto ponuka zaujala, ozvite sa nám. Radi Vám zodpovieme všetky otázky a dohodneme si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***