



3 izbový byt (71 m²) A403 na III. poschodí v NOVOSTAVBE, Kolárovo



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	NA JUHU
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	71 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	42
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Plánujete kúpu 3 izbového bytu a najlepšie nového ? Jedinečná šanca si ho rezervovať už teraz ! Navyše pri rezervácii developer garantuje aktuálnu cenu aj v prípade úpravy ceny smerom nahor !

Ponuku všetkých trojizbových bytov tohto projektu nájdete na linku <https://bit.ly/3NhZWd9>

3 izbový byt, ktorý ste našli v ponuke sa nachádza na III. poschodí NOVOSTAVBY bytového domu v Kolárove v najnovšej lokalite mesta, NA JUHU. Pozostáva z chodby, obývačky s jedálňou a kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s WC. V kúpeľni je sprchovací kút. Byt má aj balkón. Parkovanie je zabezpečuje 42 parkovacích miest, z toho 10 miest bude mať k dispozícii elektrické nabíjacie stanice.

Konečná cena vrátene DPH je pre byt vo vyhotovení štandard. Za túto cenu môžete

očakávať plávajúce podlahy, elektrické podlahové vykurovanie s termostatom v každej miestnosti, bojler na ohrev TUV, interiérové dvere so zárubňami, vchodové protipožiarne dvere, obklady a dlažba v kúpeľni, sanitu, príprava na klimatizáciu, príprava na optickú prípojku v byte. Celkové náklady na bývanie mesačne sú cca 100,- € mesačne aj vďaka energetickému certifikátu A0.

VZHLAD BYTU SI MÔŽETE OVPLYVNIŤ SAMI podľa daného rozpočtu v strednej cenovej kategórii a developer Vám následne byt odovzdá hotový. V prípade ak by ste požadovali niečo VIAC VÝNIMOČNÉ alebo iné úpravy, developer je k Vaším požiadavkám ústretový. Nakoľko má za sebou viacero projektov a spokojných klientov dáva možnosť kúpiť si byt aj v holobyte a cena Vám bude znížená o 7 %. Prípadne máte možnosť kúpiť byt aj bez DPH. Výstavba bytového domu už začala a dokončená bude budúci rok.

Rozmery miestností bytu:

Predsieň a chodba - 11 m²

Izba - 13 m²

Izba - 13,2 m²

Kúpeľňa - 4,5 m²

Obývacia izba s kuchyňou - 21 m²

Šatník 2,3 m²

Balkón - 2,7 m²

Sklad - 2,7 m²

Všeobecné informácie:

- Celkovo je v bytovom dome k 32 bytom pričom k 28 bytom prislúcha aj kobka na príslušnom poschodí, na ktorom sa byt nachádza. Na prízemí sa nachádzajú v oboch schodištiach kočíkárne.

- Ak by ste sa rozhodli kúpiť byt na investíciu, developer Vám ponúka kompletnú správu bytu so všetkým čo k tomu patrí, len za 10 % z mesačného nájmu. Pokojne sa na to opýtajte.

To najdôležitejšie:

REZERVÁCIU SI MÔŽETE urobiť tak, že po podpise Rezervačnej zmluvy do 7 dní uhradíte rezervačný poplatok vo výške 5.000,- €, pričom rezervačný poplatok sa započíta do celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Po podpise Zmluvy o budúcej zmluve na základe právoplatného stavebného povolenia uhradíte do 7 dní prvých 20 % z celkovej kúpnej ceny zníženej o Rezervačný poplatok.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia podpíšete Kúpnu zmluvu a uhradíte do 7 dní zvyšných 80%. V prípade financovania kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru sa doba na úhradu adekvátne predĺži v zmysle potreby.

POZOR !!! Ešte dôležitejšie !!!

- v prípade financovania bytu ešte pred dokončením, je možná zľava z ceny bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

