



2 poschodový rodinný dom so skrytým potenciálom, Trávnik



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Trávnik
Ulica:	Trávnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	300 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	800 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2 poschodový rodinný dom so skrytým potenciálom v obci Trávnik sa na prvý pohľad nevyznačuje ničím výnimočným, až kým sa na neho nepozriete detailnejšie. To, že sa už teraz na oboch poschodiach nachádzajú samostatné bytové jednotky a to isté je možné vytvoriť aj na prízemí, málo kto vie. A to ešte nie je zďaleka to najdôležitejšie. Tento dom má tepelné čerpadlo a na streche solárne panely, ktoré zabezpečujú, aby mal dostatok energie na kúrenie a svietenie. Kamerový systém s 24 hodinovým záznamom, je už len "čerešničkou na torte". Avšak poďme poporiadku.

Rodinný dom je tehlovej konštrukcie a bola v ňom vykonaná rozsiahla investícia, ktorá ho dostala do dnešnej formy. Prízemie tvorí vstupná chodba, tri miestnosti, garáž a schodisko. Na poschodí sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa a kuchyňa a taktiež na najvyššom poschodí, ktoré má plus aj loggiu. Dom ja napojený na 15 m3 žumpu.

Každe jedno podlažie má 100 m² úžitkovej plochy, plus je tu zimná záhrada (vo výstavbe). Pozemok je ideálne veľký, nakoľko má 800 m².

Dom je možné využiť na trvalé bývanie, ako investíciu na prenájom 3 samostatných bytov,

poskytovanie rekreačného ubytovania cez AIR BnB, či Booking, alebo na účel, ktorý Vám najlepšie vyhovuje. Stačí otvoriť dvere fantázii a tento dom môže pre Vás odkryť aj ďalšie možnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

