



Jedinečný rodinný dom na vynikajúcom mieste, Komárno



262 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Letecké pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	384 m ²	Počet izieb:	7
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	495 m ²
Úžitková plocha:	495 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom v Komárne za účelom bývania, alebo podnikania ? Mal by byť niečím iný ako ostatné domy v meste ? Možno práve tento, ktorý ste našli v našej ponuke, spĺňa všetky Vaše predstavy.

Nachádza sa na Leteckom poli a hoci bol postavený koncom 90-tych rokov, paradoxne na svojich prvých obyvateľov ešte čaká, nakoľko ešte plne obývaný nebol. Okrem veľkoryso veľkých izieb, dobrej polohy má neobyčajne nadčasovú architektúru a ponúka omnoho viac ako sa na prvý pohľad zdá.

Má tri podlažia s veľkosťou 165 m², čo predstavuje 495 m² úžitkovej plochy. Do domu vedie ku vchodovým dverám z ulice schodisko, pretože prízemie je zvýšené. V suteréne sa nachádza garáž pre dve vozidlá, schodisko na prízemie, niekoľko pivničných miestností v rátaťnej technickej miestnosti, sprchovacieho kútu a WC. Prízemie tvorí vstupná chodba, plynolo spojená s obývacou halou, ktorá susedí s kuchyňou a komorou. Vstupná chodba susedí aj s dvomi samostatnými izbami, kúpeľňou, samostatným WC a oproti v chodovom dverám sa nachádzajú dbvere vedúce do suterénu a k dverám na dvor. V kuchyni sú dvere na terasu, na ktorú sa dá dostať z dvora. V obývacej hale je kozub a a

drevené schody do podkrovnej časti, ktoré ústia do galérie. Tu sa nachádzajú tri priestranné samostatné izby a priestor pre kúpeľňu s WC, ktorý je pripravený na dokončenie podľa vlastného uváženia.

Celý dom má podlahové kúrenie, napojené na plynový kotol. Elektrina je 230/400 V a samozrejme je do neho zavedená mestská voda a odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Dvor má približne 200 m². V dome sú použité prírodné a poctivé materiály. Je zdravý a suchý. Susedia sú na úrovni.

Tak ako zodpovedá tento dom Vaším predstavám a môže ponúknuť aj viac ? Ak ste práve o tom začali uvažovať a možno sa v ňom aj vidíte, odporúčam precítiť atmosféru tohto jedinečného domu. Ako Vám to znie ? Zavolajte a dohodnite si obhliadku, alebo napíšte správu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

