



Záhroda s chatou (aj) na celoročné bývanie, Nová Osada, KN



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová Osada
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhroda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	476 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	476 m ²	Satelit:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ahoj. Som priestranná a udržiavaná záhrada s drevenou chatou na Novej Osade a čakám na svojich nových majiteľov.

Ten môj súčasný sa totiž sťahuje, už nebude mať na mňa čas a necháva tu aj všetko vybavenie, tak ako ho vidíš na fotkách. Mám takmer 5 árov, okolo mňa je pár záhrad s priateľskými susedmi a okrem toho nebeské ticho okolitých polí. Mám vlastnú studňu, napojenie na elektriku aj odvod do žumpy.

Stojí na mne veľká chata s výmerou 35m², v ktorej môžeš bývať po celý rok alebo tu tráviť každý voľný víkend či poobedie. V chate sa nachádza kuchynská linka s elektrickým sporákom a spotrebičmi, má jedálenskú a obývaciu časť s nábytkom, kúpeľňu so sprchovým kútom, WC a celá je napojená na poplašné zariadenie. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler, na reguláciu teploty zas využiješ klímu, ktorá na tento priestor bohato stačí. Pred chatou je aj terasa s hojdačkou, na ktorej si pri pohľade na mňa dokonale oddýchneš. A ak by náhodou pršalo, môžeš si vnútri zapnúť satelitnú TV.

To ale nie je všetko. Vedľa chatky stojí aj veľká kôlna na uskladnenie náradia, čerpadlo od studne je tiež elegantne chránené v plechovej uzamiekateľnej šope a na príjazdovej ceste pred pozemkom je vybudované parkovisko pre minimálne tri autá.

No a zlatý klinec na záver - zatiaľ čo sa budete s priateľmi chystať na prvú tohtoročnú grilovačku, Vaše deti alebo vnúčatá sa môžu hrať v tieni ovocných stromov na trampolíne, hojdačke alebo okúpať v bazéne.

Ozvite sa a prídte sa sami presvedčiť o skvelom potenciáli, ktorý ponúkam.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

