KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Prenájom 3-izbového bytu, Nové Zámky – 650 € vrátane energií



650 €/mesiac
vrátane energií a internetu

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Kasárenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*podkrovie*
Úžitková plocha:	*84 m²*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*84 m²*	*Celková plocha:*	*84 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tri izby, 84 m² po kompletnej rekonštrukcii, vlastný vchod a v cene nájmu sú energie aj internet.

Podkrovný byt na Kasárenskej ulici v Nových Zámkoch zdieľa vchod len s jedným susedom, takže máte súkromie, aké v bežnej bytovke nenájdete. Byt sa prenajíma zariadený, stačí si priniesť gauč, matrace a osobné veci.

Čo byt ponúka:

- *3-izbový podkrovný byt s rozlohou 84 m², 1. poschodie*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *súkromný vchod, len jeden sused*
- *umývačka riadu, práčka, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra*
- *klimatizácia*

- *botník pri vstupe, šatník v spálni*
- *zariadený ako na fotkách, okrem gauča, TV a matracov*
- *internet v cene; káblová TV nie je k dispozícii (dá sa používať internetová TV)*
- *menšie zvieratá povolené*

Podmienky nájmu:

- *nájom 650 €/mesiac vrátane energií a internetu pre 2 osoby, každá ďalšia osoba +50 €/mesiac*
- *zábezpeka vo výške 1 mesačného nájmu (650 €)*
- *nevratný rezervačný poplatok 325 €, ktorý sa následne odpočíta zo zábezpeky*
- *byt je voľný od januára 2027, obhliadky sú možné už teraz*

Prečo práve tento byt? Získate priestranné bývanie po kompletnej rekonštrukcii s jednou mesačnou platbou, v ktorej sú energie aj internet, takže neriešite vyúčtovania ani zmluvy s dodávateľmi. Vlastný vchod s jediným susedom dáva pokoj a súkromie a vybavená kuchyňa s klimatizáciou znamenajú, že sa dá hneď normálne žiť.

Byt bude voľný od januára 2027, no pozrieť si ho môžete už teraz. Zavolajte alebo napíšte a dohodneme si obhliadku, prípadne vám pošleme ďalšie fotky a podrobnosti bez akýchkoľvek záväzkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***