



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Nízkoenergetický 3-izbový rodinný dom v Marcelovej – rozumné bývanie s nízkymi nákladmi



143 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	507 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juh
Plocha pozemku:	507 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Možno už dnes vidíte a, počujete, že ceny energií stále rastú a cítite, že je čas urobiť rozumné rozhodnutie.

Práve preto Vás môže tento 3-izbový nízkoenergetický rodinný dom v Marcelovej zaujať viac, než ste čakali.

Dom so zastavanou plochou 104,24 m<sup>2</sup> sa nachádza v tichej ulici na slnečnom pozemku s výmerou 508 m<sup>2</sup> a je navrhnutý tak, aby poskytoval pohodlné bývanie s dlhodobou nízkymi prevádzkovými nákladmi. Keď sa rozhlíadnete, okamžite vnímate, že pri návrhu sa myslelo na praktickosť, úsporu aj komfort.

Dispozične pozostáva z obývacej haly spojenej s kuchyňou, odkiaľ vidíte terasu. Dopĺňajú ho spálňa,

dve izby, kúpeľňa, samostatné WC, zádverie a chodba. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, má vlastnú kanalizáciu. Je zateplený, kúrenie podlahové, kvalitné trojkomorové plastové okná. Stavebná firma, ktorá ho stavia vie v prípade záujmu doladiť detaily presne podľa vašich predstáv. To vám dáva istotu kontroly aj flexibility.

Na oplotenom pozemku sú dve parkovacie miesta, terasa a dostatok priestoru, kde si viete predstaviť oddych, pohyb aj rodinný čas. V blízkom okolí sú potraviny, škola, škôlka, zdravotné stredisko, reštaurácia aj autobusová zastávka.

Ako Vám to znie ? Možno si ho budete chcieť pozrieť naživo, aby vaše rozhodnutie mohlo prirodzene dozrieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

