



Originálny rodinný dom v obci Iža



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	373 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	996 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	373 m ²
Úžitková plocha:	373 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom ?

Čo by ste povedali na dom, z ktorého sa Vám ráno nebude chcieť odísť a poobede sa budete ponáhľať domov ? Na prvý pohľad nenápadný, ale iba do chvíle, ako prejdete jeho dvermi, pretože sa doslova ocitnete v inej dimenzii. A ak si večer sadnete na terasu a doľahne na Vás ticho, bude sa Vám zdať, akoby bola každý deň dovolenka.

To všetko a ešte aj omnoho viac môžete získať kúpou tohto domu, alebo naopak stratiť, ak premárnite svoju príležitosť, stať sa majiteľom tohto jedinečného rodinného domu.

Mali by ste vedieť, že dom je postavený na pozemku s rozlohou až 2582 m², ktorý Vám bude „závidieť“ nie jeden sused. Navyše aj to, že cez zadnú bráničku máte prístup priamo k Dunaju. Zastavaná plocha domu má 373 m² a pozostáva z obytnej časti, ktorá tvorí 207 m² a z nebytových priestorov, ktoré majú 166 m².

Obytná časť pozostáva z predsieni, z ktorej je vstup priamo do prvej prednej izby, z chodby odkiaľ sa dostaneme do druhej prednej izby, kúpeľne s WC a kuchyne, za ktorou je chodbička s technickou miestnosťou a ešte jedna izba so zadným vstupom.

Ako už bolo spomenuté, pod jednou strechou sa za obytnou časťou nachádza dvojgaráž s hydraulickým zdvihákom, sklad a bývalá maštal'.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, od podlahy až po strechu. Podlaha bola nanovo odizolovaná a zvýšená, pokrytá drevenou palubovkou, okná a dvere vymenené za eurookná, nová kúpeľňa, kuchyňa a fasáda domu. Taktiež stropy boli znížené sadrokartónovými podhládmi. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a odkanalizovaný do žumpy. V celom dome prevládajú prírodné materiály a farby.

„ A to ešte stále nie je všetko “ Na dvore na Vás čaká aj originálna, zrekonštruovaná vínná pivnica so stabilnou teplotou a záhrada s vlastnou zeleninou a ovocnými stromami a dostatok priestoru na vybudovanie si napr. bazénu alebo toho, čo spríjemní Vaše chvíle oddychu.

A teraz už len posledná vec. Všetko čo ste doteraz čítali a videli na fotografiách je len zlomok toho, čo môžete vidieť na vlastné oči a nič proti tomu, čo môžete zažiť obhliadkou tohto rodinného domu. Zavolajte ešte dnes a presvedčte sa o tom sami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

