KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Výnimočný obchodný priestor na predaj, Hurbanovo.



319 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Ulica:	*Hurbanovo*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1155 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1155 m^2*	*Celková plocha:*	*1788 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do ponuky sme zaradili výnimočný obchodný priestor nachádzajúci sa pri hlavnom cestnom ťahu medzi Komárnom a Novými Zámkami. Je na ploche až 1300 m2, ktorá pozostáva z predajnej miestnosti 1155 m2, kancelárskych priestorov, skladových priestorov a sociálnych miestností. Celá budova je svetlá, má kazetový strop, na podláhách dlažba, bočné steny sú obložené zrkadlami. Budova je napojená na všetky inžinierske siete /voda, elekrina, plyn, kanalizácia/. Kúrenie je v jednej časti podlahové teplovodné na dva plynové kotle a polovica stropných svetiel asi 40 kusov sú vymenené za úsporné led svietidlá.
Objekt má digitálny kamerový systém, alarm je napojený na SBS. Celková plocha pozemku je 1788 m2. Pozemok je oplotený. Možnosť parkovania pre 6-8 (osobných áut), alebo pre 3-4 (dodávkové autá). Prístup do skladových priestorov je z asfaltovej cesty a je možný aj pre nákladné autá cez veľkú bránu s rozmermi 6 X 5,5 m, vnútorná svetlá výška je 5, 5 m.

Zavolajte, alebo môžete aj napísať a dohodnúť si obhliadku tohto obchodného priestoru. Priestor je možné si aj prenajať, alebo aj polovicu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***