



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Výnimočný obchodný priestor na predaj, Hurbanovo.



335 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1155 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1155 m ²	Celková plocha:	1788 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do ponuky sme zaradili výnimočný obchodný priestor nachádzajúci sa pri hlavnom cestnom ťahu medzi Komárnom a Novými Zámkami. Je na ploche až 1300 m², ktorá pozostáva z predajnej miestnosti 1155 m², kancelárskych priestorov, skladových priestorov a sociálnych miestností. Celá budova je svetlá, má kazetový strop, na podlahách dlažba, bočné steny sú obložené zrkadlami. Budova je napojená na všetky inžinierske siete /voda, elektrina, plyn, kanalizácia/. Kúrenie je v jednej časti podlahové teplovodné na dva plynové kotle a polovica stropných svetiel asi 40 kusov sú vymenené za úsporné led svietidlá.

Objekt má digitálny kamerový systém, alarm je napojený na SBS. Celková plocha pozemku je 1788 m². Pozemok je oplotený. Možnosť parkovania pre 6-8 (osobných áut), alebo pre 3-4 (dodávkové autá). Prístup do skladových priestorov je z asfaltovej cesty a je možný aj pre nákladné autá cez veľkú bránu s rozmermi 6 X 5,5 m, vnútorná svetlá výška je 5, 5 m.

Zavolajte, alebo môžete aj napísať a dohodnúť si obhliadku tohto obchodného priestoru. Priestor je možné si aj prenajať, alebo aj polovicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

