



## Bývalý autosalón s autoservisom pod jednou strechou na predaj, Hurbanovo



1 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Komárno            |
| Obec:            | Hurbanovo          |
| Ulica:           | HUrbanovo          |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                     |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 1839 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | častočne prerobený  |
| Úžitková plocha: | 1839 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 2798 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aj Vy rozmyšľáte o otvorení predajne a opravovne niektorej z automobilových značiek, ktorá ešte nie je na Slovensku? Prípadne by sa Vám tento priestor hodil na niečo iné, na čo práve potrebujete? Teraz máte možnosť zrealizovať svoj podnikateľský zámer a ešte aj omnoho viac.

K dispozícii je obchodný priestor nachádzajúci sa pri hlavnom cestnom ťahu medzi Komáromom a Novými Zámkami. Je na ploche až 1300 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z predajnej miestnosti 1155 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov, skladových priestorov a sociálnych miestností. Celá budova je svetlá, má kazetový strop, na podlahách je dlažba, bočné steny sú obložené zrkadlami. Budova je napojená na všetky inžinierske siete /voda, elektrina, plyn, kanalizácia/. Kúrenie je v jednej časti podlahové teplovodné na dva plynové kotle a polovica stropných svetiel asi 40 kusov sú vymenené za úsporné led svietidlá.

Objekt má digitálny kamerový systém, alarm je napojený na SBS. Celková plocha pozemku je 1788 m<sup>2</sup>. Pozemok je oplotený. Možnosť parkovania je pre 6-8 (osobných áut) alebo pre 3-4 (dodávkové autá). Prístup do skladových priestorov je z asfaltovej cesty a je možný aj pre nákladné autá cez veľkú bránu s rozmermi 6 X 5,5 m, vnútorná svetlá výška je 5,5 m.

*K nemu prislúcha funkčný autoservis, ktorý je tiež možné prevziať so všetkými povoleniami, zamestnancami, technikou a zákazníkmi, nakoľko sa predáva z osobných dôvodov, alebo bude táto činnosť ukončená a Vy môžete priestor využiť presne na to, čo potrebujete.*

*Pozemok, na ktorom je objekt postavený má rozlohu 1010 m<sup>2</sup> pričom zastavaná plocha je 684 m<sup>2</sup>. Dostupnosť z hlavného cestného ťahu je vynikajúca, nakoľko sa nachádza len 50 m od neho. Areál je oplotený a zabezpečený posuvnou železnou bránou, za ktorou je odstavná betonová plocha. Na priečelí budovy má štyri elektricky ovládané brány, z toho dve pre úžitkové vozidlá a dve pre osobné vozidlá. Okrem nich do objektu vedú dvere priamo na recepciu autoservisu.*

*Predná časť, ktorá teraz slúži na opravu, má rozlohu 190,66 m<sup>2</sup> a zadná, terajšia lakovňa má rozlohu 156,15 m<sup>2</sup>. Ďalšie miestnosti sú miestnosť pre pneuservis, 3x skladové priestory, 2x kancelária, pokladňa, recepcia, čakáreň pre zákazníkov s barom, kotolňa, 2x toaleta, 3x sprcha a šatňa s kuchynkou.*

*Na strope v opravárenskej časti sa okrem LED elektrického osvetlenia nachádza svetlák, ktorý zabezpečuje počas dňa dostatok svetla a šetrí náklady na svietenie. Podlaha v dielni a lakovni je liata a okná na budove sú plastové. Kúrenie je plynové, riadené dvoma kotlami (stačí používať len jeden). Kúrenie je kombinované radiátormi a podlahovým kúrením. Na urýchlené vykúrenie dielne slúžia 2 vzduchové fúkače. Objekt je napojený na verejný rozvod plynovodu, vodovod, kanalizáciu, elektrinu a internet. Zabezpečený je alarmom.*

*Tak čo na to povieť? Vidíte perspektívu tam, kde ju iní nevidia? Aký z toho máte dojem? Pokojne si dohodnite obhliadku naživo a potvrdte si to, čo Vám hovorí vnútorný hlas.*

*Objekty je možné kúpiť aj samostatne, prípadne si prenajať celý alebo aj časť.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**

**0948373050**

**info@korimpartners.sk**

