

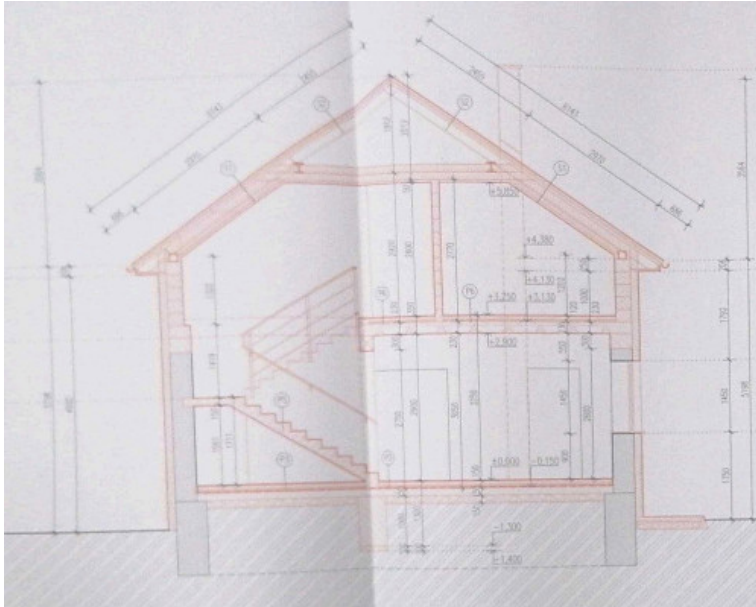


KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom, Kolárovo.

129 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	218 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	1218 m ²	Stav:	Vo výstavbe
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1218 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento dom Vám neposkytne len pokoj a priestor.
Ponúkne aj atmosféru, ktorú si uvedomíte skôr, než ju pomenujete.

Východiskom je funkčný, zdravý a udržiavaný technický stav.
To podstatné je už hotové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré prešli kompletnou výmenou, má nové plastové okná a čerstvo položenú škridlovú strechu.

Dispozícia je navrhnutá tak, aby uľahčovala každodenné fungovanie a zároveň ponechávala priestor na ďalší rozvoj.

Aktuálne zahŕňa predsieň, kuchyňu, kúpeľňu s WC a priestrannú obývaciu izbu s komínom Leier. Podkrovie s rovnakou výmerou ako obytná časť ponúka možnosť vytvoriť ďalšie izby - z jednej z nich je plánovaný výstup na terasu s výhľadom do záhrady.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

úžitková plocha domu: 109 m²

podkrovie: 109 m² (rezerva pre ďalšie izby)

výmera pozemku: 1 218 m²

stav domu: prevažne v pôvodnom stave, s už realizovanými zásadnými úpravami

realizované úpravy: kompletná výmena inžinierskych sietí, nové plastové okná, nová škridlová strecha, brúsenie a lakovanie pôvodných drevených parkiet

aktuálna dispozícia: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, obývacia izba

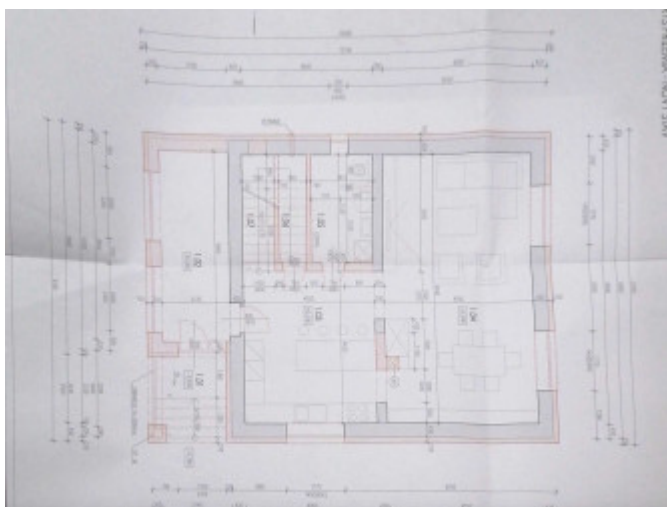
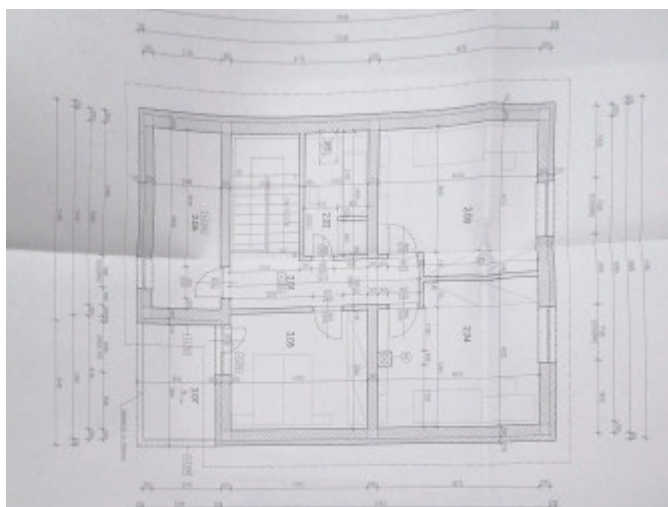
podkrovie: priestor pre ďalšie izby, plánovaný výstup na terasu

na pozemku: garáž so samostatnou miestnosťou na poschodí, hospodárska budova, drevené prístrešky na drevo

záhrada: cca 660 m² – pokojný priestor pre súkromie a oddych

Tento dom patrí medzi tie, pri ktorých na prvý pohľad pocítite súlad a poviete si, že toto je miesto pre ďalšiu etapu môjho života.

Či už chcete viac informácií alebo si urobiť vlastný obraz, ozvite sa správou alebo telefonicky – tak, ako je Vám prirodzenejšie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

