



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Tehlový, 3 izbový byt na ul. Odborárov, Komárno

110 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Odborárov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Priechodná izba:	áno	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	73 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	73 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak aj Vy patríte medzi ľudí, ktorý by radšej bývali v "tehle" a nie v paneláku, venujte prosím pozornosť novinke, ktorú sme zaradili do našej ponuky, pretože okrem toho, že tento byt je tehlový, má aj ďalšie BENEFITY. A to, že má 73 m² úžitkovej plochy, kompletne je zrekonštruovaný, má množstvo úložného priestoru v troch vstavaných skriňach, klimatizáciu, dve pivnice a nachádza sa na najvyššom, treťom poschodí.

Prejdením cez bezpečnostné dvere sa ocitneme vo svetlej priestranej predsieni so vstavanou skriňou. Naľavo od vchodových dverí je samostatná kúpeľňa a WC. Napravo sa nachádza veľká obývačka, za ktorou je spálňa. Veľkou výhodou je, že tieto izby sú orientované od cesty, je v nich ticho a pokoj a dobrý výhľad na dvor. V obývačke je už spomínaná klimatizácia a v spálni vstavaná skriňa. Tretia, samostatná izba, sa nachádza za kuchyňou. Jej súčasťou je ďalšia vstavaná skriňa. Kuchyňa má na mieru vyrobenú kuchynskú linku. K bytu prislúchajú dve pivnice, jedna je menšia,

druhá väčšia.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou od podláh až k stropu. Boli vymenené všetky elektrické, vodovodné aj plynové vedenia. V celom byte je laminatová a keramická podlaha, plastové okná vo farbe dreva. Vo WC je bojler na teplú vodu. Náklady na bývanie sú vo výške XXX eur.

Zaujímavé je, že tento byt tak ako dobre vyzerá, rovnako príjemne a ticho pôsobí.

Zavolajte alebo si napíšte pre termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

