



Podnikateľský objekt na predaj, Komárno



295 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Elektrárenská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	354 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	354 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	354 m ²	Celková plocha:	1294 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte podnikateľský objekt pre vlastné podnikanie, alebo ako investíciu na prenájímanie? Ako by Vám vyhovoval objekt, ktorý sa nachádza blízko centra mesta a zároveň v pokojnej časti? Výhodou je aj to, že pozemok s celkovou rozlohou 1294 m² je oplotený a má 8 vlastných parkovacích miest. Dispozícia budovy s úžitkovou plochou 345 m² je veľmi praktická. Po vstupe cez hlavné dvere sa ocitneme v chodbe, ktorá pokračuje ďalej smerom dozadu naprieč celou budovou a na jej konci sú dvere do jednej z miestností. Chodba je v strede, preto do každej miestnosti v budove vedie samostatný vchod, resp. dvere. Na začiatku sú soc. zariadenia, kuchynka, prezliekareň s technickou miestnosťou, sklady a oproti kancelárie. Vonku pri budove je samostatná garáž, ktorú je možné využiť len ako sklad, prípadne parkovanie jednotopových vozidiel.

Postavená je z tehál a tvárnic. Rekonštrukciou prebehla v roku 2010, kedy bola aj zateplená. Strecha je sedlová, nová plechová krytina. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti a sú v nej všetky inžinierske siete.

Zhrnutie:

- Podnikateľský objekt – vhodný na vlastné podnikanie aj investíciu
- Lokalita - blízko centra mesta, zároveň v pokojnej časti
- Rozloha pozemku - 1 294 m², oplotený, 8 parkovacích miest
- Stavba a technické informácie - Úžitková plocha budovy: 345 m², Konštrukcia: tehla + tvárnice, Základy: betónové, s izoláciou proti zemnej vlhkosti, Strecha: sedlová, nová plechová krytina

Rekonštrukcia: prebehla v roku 2010 vrátane zateplenia

□ Inžinierske siete:

- (voda, elektrina, kanalizácia, plyn)

□ Miestnosti a vybavenie

- chodba
- sociálne zariadenia (WC)
- kuchynka
- prezliekareň s technickou miestnosťou
- sklady
- kancelárske priestory

Táto nehnuteľnosť je veľmi zaujímavá, nakoľko spĺňa všetky predpoklady a nároky, ktoré si môžete predstaviť. Zavolajte a dohodnite si obhliadku, aby ste odkryli jej skutočný potenciál.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

