KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom s bazénom a takmer 30-árovým pozemkom pri Komárne.



242 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Veľký Harčáš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*249 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*249 m^2*
Plocha pozemku:	*2885 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*2885 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú domy, kde len bývate.
A potom sú domy, kde žijete a trávite leto na terase, večery pri ohni a víkendy pri bazéne.

Práve takýto rodinný dom sa nachádza v mestskej časti Veľký Harčáš pri Komárne.

Dom je postavený na takmer 30-árovom pozemku, ktorý ponúka kombináciu súkromia, oddychu aj praktického využitia. Nájdete tu veľkú záhradu, bazén, terasu, posedenie aj dostatok priestoru pre rodinný život, hobby či pokojné víkendy mimo ruchu mesta.

Samotný dom má približne 150 m² úžitkovej plochy a dispozične pozostáva zo štyroch izieb.

Dominantou domu je priestranná klimatizovaná obývacia izba s kozubom, ktorá je prepojená s jedálňou a kuchyňou. Denná časť pôsobí otvorene, vzdušne a prirodzene sa stáva miestom, kde rodina trávi najviac času.

Nočná časť domu ponúka tri samostatné izby, veľkú kúpeľňu s WC, samostatné WC, komoru, predsieň aj technickú miestnosť.

Veľkým bonusom je samostatná garáž s výmerou 49 m², nad ktorou sa nachádza obytná podkrovná izba so sprchou a WC. Tento priestor môže slúžiť ako hosťovská časť, pracovňa, zázemie pre teenagera alebo priestor na akýkoľvek účel, ktorý potrebujete. Súčasťou je aj ďalšia kuchyňa pri garáži s výmerou 20 m².

Dom bol postavený z materiálu PORFIX, strecha je pokrytá pálenou škridlou TONDACH. Komfort bývania zvyšuje podlahové kúrenie, plastové okná s vnútornými žalúziami, klimatizácia, kozub aj solárne panely na streche.

Mesačné náklady na bývanie sú približne 100 €.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *pozemok: takmer 30 árov,*
- *zastavaná plocha: 180 m²,*
- *úžitková plocha domu: 150 m²,*
- *4 izby,*
- *podlahové kúrenie,*
- *klimatizácia,*
- *kozub,*
- *solárne panely,*
- *teplovodné čerpadlo*

Na pozemku sa nachádza aj:

- *bazén,*
- *terasa,*
- *plechová garáž,*
- *50 m hlboká vŕtaná studňa zásobujúca dom vodou, a pitná voda je vo výstavbe*
- *žumpa.*

Tento dom sa nepredáva ako sterilná novostavba, ale ako prirodzené miesto pre šťastný život. Priestor, pokoj a spôsob bývania, ktorý si dnes veľa ľudí hľadá, ale málokedy nájde.

Ak Vás zaujíma, aký pocit tento dom vytvára naživo, dohodnite si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***