



REZERVOVANÉ - Originálny rodinný dom na Leteckom poli, Komárno

319 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Letecké pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	625 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	192 m ²

Zastavaná plocha:	96 m ²
Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne
Celková plocha:	625 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom v Komárne s možnosťou okamžitého nasťahovania sa, bez nutnosti rekonštruovať?

Rodinný dom, ktorý sme zaradili do ponuky sa okrem toho, že spĺňa túto podmienku, pýši vysokou kvalitou a komfortom. Nachádza vo výbornej lokalite Leteckého pola, na pozemku s rozlohou 625 m². Má 96 m² zastavanej plochy a dve plnohodnotné podlažia, preto disponuje úžitkovou plochou 192 m².

Prízemie tvorí veľkorysý priestor obývačky, jedálne a kuchyne. Kuchyňa má značkové zabudované elektrospotrebiče a množstvo odkladacieho priestoru aj vďaka stredovému ostrovčeku a premyslenému systému na mieru vyrobenej kuchynskej linky a potravinových skríň. Kuchynský drez má umývadlo zn. Blanco s drvičom odpadov. Z kuchyne je praktický aj bočný vchod na dvor ku autu. Pri schodoch na prvom poschodí je predsieň, vedľa ktorej je technická miestnosť a WC. Schody na poschodie zaberajú minimálnu časť domu. Na poschodí sú tri samostatné veľké izby a veľká

kúpeľňa so spracovacím kútom a vaňou a tiež s WC.

Z jedálne vedú na terasu veľké posuvné terasové dvere. Okrem sedenia na terase je tu miesto aj na gril. Vedľa sú ešte ďalšie odkladacie priestory a záhrada s ovocnými stromami.

Ako je už horeuvedené, v tomto dome prebehla kompletná rekonštrukcia. Použité boli kvalitné materiály a výrobky od renomovaných výrobcov. Zavedené sú všetky inžinierske siete. Okná sú z hliníkového profilu. Kúrenie je na plynový kotol zn. Viessmann. Na prízemí je podlahové, na je poschodí sú klasické radiátory. Dom je zateplený 20 cm polystyrenom a preto nebolo nutné inštalovať klimatizáciu, avšak je možné si ju namontovať podľa vlastného výberu nakoľko je spravená predpríprava. Dom je napojený na PCO pult SBS.

Dom vyzerá veľmi príťažlivo a je v ňou úplne ticho. Môžete to zažiť a presvedčiť sa na vlastné oči o čom sme hovorili. Stačí zavolať alebo napísať a vyžiadať si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

