



Veľký 1 izbový apartmán B307 v Danubia Residence v Komárne



109 902 €

s DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Parná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50.34 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	50.34 m ²	Celková plocha:	50.34 m ²
Podlahová plocha:	50.34 m ²	Plocha balkóna:	6.6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočný byt na výnimočnom mieste? Ako veľmi by sa Vám páčilo bývať v novopostavenom a čerstvo skolaudovanom bytovom dome Danubia Residence v Komárne ?

Byt, ktorý ste našli v našej ponuke vyniká nie len tým, že sa nachádza v tomto komplexe, ale navyše má dva veľké balkóny, jeden s výhľadom na ulicu a druhý do dvora. Nachádza sa na II. poschodí v schodišti 12 s výťahom. Úžitková plocha bytu je 37,14 m². Dispozične ju tvorí vstupná chodba, pri ktorej je kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Oproti kúpeľni je prvý sponenutý balkón do dvora. Naprieč kuchyňou sa dostaneme do izby, ktorá má balkón smerom na ulicu. Kúrenie v byte je podlahové, elektrické. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Vstupné dvere sú ocelové, ohňovzdorné. Okná a balkónové dvere sú plastové. Na podlahe sú plávajúce parkety a dlažba.

Náklady na bývanie znižuje aj samotná konštrukcia bytovehého domu, pretože je postavený

z keramického bloku s hrúbkou 300 mm, na železo-betónovej konštrukcii s izoláciou 200 mm. Na streche je zelená záhrada. Okolo bytového domu je oplotenie a areál je uzavretý. Parkovanie na pozemku zabezpečuje 90 parkovacích miest.

Cena je s DPH, preto je možný odpočet, resp. prenos DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

