KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



1 izbový apartmán B306 v Danubia Residence v Komárne



89 900 €
s DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Parná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	39.5 m^2	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	39.5 m^2	Celková plocha:	39.5 m^2
Podlahová plocha:	39.5 m^2	Plocha balkóna:	9.9 m^2
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočný byt na výnimočnom mieste? Ako veľmi by sa Vám páčilo bývať v novopostavenom a čerstvo skolaudovanom bytovom dome Danubia Residence v Komárne ?

Byt, ktorý ste našli v našej ponuke má veľký balkón s rozlohou 9,9 m2 a s výhľadom na ulicu. Úžitková plocha bytu je 29,6 m2. Dispozične ju tvorí vstupná chodba, pri ktorej je kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Ďalej sa pokračuje do kuchyne, ktorá je moderne prepojená s izbou, ktorá má balkón smerom na ulicu. Kúrenie v byte je podlahové, elektrické. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Vstupné dvere sú oceľové, ohňovzdorné. Okná a balkónové dvere sú plastové. Na podlahe sú plávajúce parkety a dlažba.

Náklady na bývanie znižuje aj samotná konštrukcia bytovehé domu, pretože je postavený z keramického bloku s hrúbkou 300 mm, na železo-betónovej konštrukcii s izoláciou 200 mm. Na

streche je zelená záhrada. Okolo bytového domu je oplotenie a areál je uzavretý. Parkovanie na pozemku zabezpečuje 90 parkovacích miest.

Cena je s DPH, preto je možný odpočet, resp. prenos DPH.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***