KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



1 izbový apartmán A407 v Danubia Residence v Komárne



87 700 €
s DPH

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Parná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*29.91 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*29.91 m^2*	*Celková plocha:*	*29.91 m^2*
Podlahová plocha:	*29.91 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3.45 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočný byt na výnimočnom mieste? Ako veľmi by sa Vám páčilo bývať v novopostavenom a čerstvo skolaudovanom bytovom dome Danubia Residence v Komárne ?

Byt, ktorý ste našli v našej ponuke má veľký balkón s rozlohou 3,45 m2 a s výhľadom na štadión KFC a rodinné domy. Je na I. poschodí vo vchode s výťahom. Úžitková plocha bytu je 26,46 m2. Dispozične ju tvorí vstupná chodba, pri ktorej je kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Ďalej sa pokračuje do kuchyne, ktorá je moderne prepojená s izbou. Kúrenie v byte je podlahové, elektrické. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Vstupné dvere sú oceľové, ohňovzdorné. Okná a balkónové dvere sú plastové. Na podlahe sú plávajúce parkety a dlažba.

Náklady na bývanie znižuje aj samotná konštrukcia bytovehé domu, pretože je postavený z keramického bloku s hrúbkou 300 mm, na železo-betónovej konštrukcii s izoláciou 200 mm. Na

streche je zelená záhrada. Okolo bytového domu je oplotenie a areál je uzavretý. Parkovanie na pozemku zabezpečuje 90 parkovacích miest.

Cena je s DPH, preto je možný odpočet, resp. prenos DPH.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***