



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Poschodová chata v relaxačnej oáze pri virtskom jazere



107 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Virt
Ulica:	virtské jazero
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	728 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	728 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto pre oddych, relax, zábavu? V poschodovej chate pri virtskom jazere nájdete nielen to, ale aj omnoho viac.

Postavená je na ploche 84 m<sup>2</sup> a má spolu tri (3) nadzemné podlažia. Spodnú časť tvorí veľká kuchyňa s jedálňou. Vedľa nej je kúpeľňa s WC a komora. Pred dverami do kuchyne je terasa so sedením. Na zvýšenom prízemí je predsieň, ktorá vedie popri kúpeľni s WC ďalej do veľkej izby. Tá je opticky rozdelená na obývaciu časť a oddychovú. Súčasťou je aj kozub. Vedľa neho je výstup na terasu, ktorou sa tiež dá zísť do záhrady. Po výjdení na poschodie sa tu nachádzajú dve podkrovné izby. Jenda má dokonca balkón s výhľadom na virtské jazero.

Celá chata je veľmi útulná a príjemná, dobre ukáže najmä tatranský profil a kozub, ktorý v zimných mesiacoch okrem tepla aj príjemne puká.

Celková úžitková plocha je 160 m<sup>2</sup>. Teplú vodu v dvoch kúpeľniach zabezpečuje elektrický bojler. Dôležité je aj to, že do chaty je zavedená pitná voda a na pozemku je aj studňa. Teplo okrem už spomenutého kozubu zabezpečujú aj elektrické konvektory. Pozemok okolo chatky má rozlohu 728 m<sup>2</sup> a nachádza sa na ňom bazén, ovocné stromky a kríky. Výhodou aj prístup z dvoch strán.

Pokojne sa prídite na chatu pozrieť a dovoľte si predstaviť, ako tam trávite voľný čas, pozeráte sa na západ slnka, plávate v bazéne alebo Vás ráno zobúdzajú štebot vtákov. Už len preto je toto miesto skoro dokonalé pre dobitie energie. Zavolajte a dohodnite si obhliadku v čase, kedy Vám to najviac vyhovuje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

