



Veľkoplošný 3 izbový tehlový byt, Komárno

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo bývať v 3 izbovom byte, ktorý poskytuje všetko, čo si môžete želať a ešte omnoho viac? Byt je veľkometrážny, tehlový, má 3 izby, vynikajúcu dispozíciu, technickú miestnosť, veľkú kúpeľňu, vlastné podlahové kúrenie a ohrev vody, veľkú pivnicu, málo susedov, je v súkromnom oplostenom dvore na vynikajúcom mieste a ešte bude mať aj BALKÓN !

Takto "stručne" by sa dal charakterizovať veľkolepý byt, ktorý sme pre Vás zaradili do našej ponuky. Rozprestiera sa na ploche 90 m² a je na zvýšenom prízemí dvojposchodového bytového domu. Dispozične pozostáva z predsiene, veľkej obývačky spojenej s jedálňou a kuchyňou v ktorej sú zabudované elektrické spotrebiče a kuchynský ostrovček, dvoch samostatných izieb, veľkej kúpeľne, samostatného WC a technickej miestnosti. Kúrenie je podlahové a zabezpečuje ho elektrický kotol zn. Protherm na nočný prúd, ktorý aj ohrieva teplú vodu. Okná sú plastové. V kúpeľni je vaňa, sprchovací kút, bidet a druhé WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou len pred 4 rokmi. Na podlahe sú keramické dlažby a plávajúce podlahy, strop je má sadrokartónové podhlady a štítová stena má v izbe izoláciu. Vzhľadom k tomu, že je tehlový, už samotné múry udržiavajú prirodzený chlad. Tento pocit

je ešte umocnený výkonnou, avšak tichou klimatizáciou. K bytu prislúcha naozaj veľká a navyše aj zrekonštruovaná kľembová pivnica, ktorá pripomína skôr miesto pre oddych, ako len priestor na ukladanie málo používaných vecí. Za bezpečie bytu "zodpovená" alarm a bezpečnostné dvere. Výhodou je aj to, že zariadenie bytu môže okrem pár vecí zostať a je GRÁTIS.

Byt je charakteristický tým, že už na prvý pohľad Vás osloví jeho príjemný vzhľad a pokoj, ktorý v ňom vládne. Presveďte sa o tom, že Váš nový domov, ktorým si môže byť práve tento byt, sa líši od bežného priemeru. Je len na Vás, ako si vytvoríte z neho miesto, kam sa budete s radosťou vracieť respektívne len ťažko vzdalovať.

Rezervovať si ho môžete už dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

