



Rodinný dom s nadčasovou dispozíciou a veľkorysým priestorom, Komárno



179 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Letecké pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	395 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	22 m ²
Plocha pozemku:	395 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	30 m ²
Úžitková plocha:	244 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom, ktorý ste práve našli v našej ponuke, má už na prvý pohľad veľmi špecifický charakter, pretože v sebe spája nadčasový dizajn, pokojnú atmosféru a tiché prostredie.

Nachádza sa v odľahlej uličke a navyše je situovaný v zadnej časti pozemku, čo zaručuje ešte väčší pocit nerušeného bývania. Pozemok má takmer 400 m² a pôdorys domu 105 m² a po súčte podlahovej plochy všetkých podlaží (bez hornej terasy) disponuje úžitkovou plochou približne 244 m², ktorú predstavuje päť izieb, kuchyňa, predsieň, chodba so schodiskom, dve kúpeľne s WC, jedna samostatná veľká kúpeľňa a samostatné WC, veľká podkrovná izba, dve miestnosti pre šatník a tri

pivničné miestnosti.

Zaujímavý je aj tým, že aj keď bol postavený v 90. rokoch, jeho dispozícia je prekvapivo nadčasová. Do domu sa vstupuje cez presklené dvojkrídlové vchodové dvere do predsieni, ktorá je prakticky oddelená od chodby ďalšími presklenými dverami. Za nimi sa otvára priestor samotnej chodby so schodiskom, dolnej kúpeľne s WC, kuchyne a obývacej časti. Obývacia izba zaujme svojou priestrannosťou, vzdušnosťou a svetlosťou. Je v tvare písmena L s murovaným kozubom a kratšej časti sa nachádza jedáleň s priamym výstupom na menšiu terasu. Kuchyňa má atypický tvar a disponuje samostatnou komorou.

Na prvom poschodí sa nachádza priestranná izba so šatníkom, ktorý je zároveň prepojený dverami s druhou izbou. Tá disponuje vlastnou terasou, ideálnou na rannú kávu alebo večerný oddych s výhľadom na vlastný dvor. Pri izbách sa nachádza veľká kúpeľňa s dvomi umývadlami a vaňou. Ďalšiu miestnosť tvorí samostatné WC a poslednou izbou na tomto podlaží je menšia, no útulná izba.

Podkrovie domu je riešené ako jeden veľký otvorený priestor, jedna nádherná veľká izba. Nachádza sa tu aj tretia kúpeľňa s WC a menšia praktická miestnosť. Samozrejmosťou je klimatizácia.

V suteréne (pivnici) sú tri miestnosti a chodba. Umiestnené sú tu plynové kotly na kúrenie a bojler na ohrev teplej vody. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – vodu, plyn, elektrinu aj kanalizáciu.

Súčasťou domu je aj garáž s pohodlným vjazdom, ktorá poskytuje bezpečné parkovanie a dostatok miesta na uskladnenie.

Musíte vidieť tento priestranný a svetlý dom, aby ste mali možnosť počuť to ticho a obklopiť sa pocitom pohodlia a domácej atmosféry.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

