



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Čerstvo kompletne zrekonštruovaný rodinný dom, Zemianska Olča



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	195 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom bez nutnosti rekonštrukcie s možnosťou okamžitého nastahovania sa? Rodinný dom, ktorý máme pre Vás v Zemianskej Olči, je práve taký. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže Vás privíta novým vzhľadom bez akýchkoľvek dodatočných investícií.

Úžitková plocha domu je 115 m<sup>2</sup>. Pozemok má 800 m<sup>2</sup>. Hospodárske budovy majú približne 80 m<sup>2</sup>. Dom bol zateplený 15 cm polystyrénom, osadené plastové okná s trojsklom, nainštalované nové rozvody elektriny a vody a moderné elektrické ústredné kúrenie.

Osloví vás aj dispozícia, ktorá pozostáva z 3 samostatných izieb, ponúkajúcich priestor na súkromie aj spoločné chvíle. Kúpeľňa je priestranná, spolu s WC a sústavou na kúrenie a ohrev teplej vody.

Príďte sa pozrieť na tento dom na vlastné oči - uvidíte čistotu nového interiéru, priestrannosť izieb a široké možnosti, ktoré veľký pozemok ponúka. Ako vám to znie? Zažite na vlastnej koži pocit pohodia,

keď vstúpite do zatepleného domu, dotknete sa hladkých povrchov a pocítite, že tento priestor je pripravený pre Váš nový začiatok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

