



Jedinečný dom na extra veľkom pozemku Kolárovo



198 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	3142 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	3142 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť, ktorú sme zaradili do ponuky vyniká svojou jedinečnosťou. Samotný dom má podlahovú plochu 271 m², nachádza sa na pozemku s veľkosťou 3142 m² a je tvaru písmena U. V prednej časti sa nachádzajú dve veľké izby. Prvá z nich je priechodná. Vedľa nich je na konci chodby malé WC. Chodba, ktorá vedie pozdĺž týchto izieb má aj hlavný vchod do domu. V ďalšej časti sa nachádza tretia izba, pri ktorej je kúpeľňa s rohovou vaňou. Ďalšia miestnosť je kúpeľňa a kuchyňa. Z kuchyne sa dá dostať do posledného traktu, kde je chodba a komora a taktiež posledné WC. Pri kuchyni je prístavba, ktorá pozostáva z jednej skladovej miestnosti a technická miestnosť s kotlami na kúrenie. S 50 kilowatovým na drevoplyn a plynovým. Dom je čiastočne podpivničený.

Postavený je z nepálených a pálených tehál. Strecha je z pálených škridiel. V roku 2005 boli vymenené všetky rozvody (voda, elektrina, kanalizácia vedená do žumpy). Prípojka na verejnú kanalizáciu je pred bránou. Podlahy v izbách sú plávajúce. V kuchyni s jedálňou, v kúpeľni a na chodbe je keramická dlažba. V troch izbách sú okná - pôvodné drevené s drevenými roletami. V ostatných miestnostiach sú osadené drevené euro okná. Nové vchodové a interierové dvere sú tiež drevené. Teplá úžitková voda je riešená s elektrickým bojlerom.

Oproti hlavného domu je cez dvor postavený zatiaľ nedokončený menší rodinný dom. Úžitková plocha

je 51 m². Dispozične pozostáva na prízemí z predsiene, kuchyne, WC a jednej izby. Na poschodí sú dve izby a kúpeľňa.

Na pozemku sa ďalej nachádzajú tri garáže, prvá je z ulice a je to dvojgaráž s kanceláriou o rozlohe 50 m² a ďalšia je pre nákladné vozidlá a má rozlohu 84 m² aj s montážnou dierou a vedľa nej sa nachádza menšia 55 m². Strecha je pokrytá plechovou strešnou krytinou. Vedľa garáže je altánok, murované vonkajšie WC. Na druhej strane sa nachádza hospodárska budova. Za domom je veľká záhrada o rozlohe 1453 m². K dispozícii je aj vlastná studňa.

Nehnutelnosť má zavedený optický internet a kamerový systém.

Táto nehnuteľnosť je v skutku neobyčajná pre svoju rozlohu a ďalšie budovy, ktoré sa pri nej nachádzajú. Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

