



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



Atypický, priestranný rodinný dom v tichej časti Komárna.



250 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bene
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	340 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	340 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Radi sa líšite od ostatných a v tejto predstave by sa malo niešť aj Vaše nové bývanie? Navyše, chcete bývať v rodinnom dome, ktorý Vám už na prvý pohľad napovie, že v ňom nájdete pokojný domov pre svoju rodinu?

To a ešte aj omnoho viac sa skrýva v tomto priestranom atypickom rodinnom dome, ktorý sme zaradili do našej ponuky.

Je postavený na 6 árovom pozemku a má rozlohu 340 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Má jedno podzemné a 2 nadzemné podlažia, avšak časť domu je aj na medzipochodí. Pre lepšie porozumenie si predstavte jeho dispozíciu nasledovne:

Rodinný dom má na prízemí garáž s dvomi parkovacími miestami za sebou a jednu odkladaciu miestnosť. Garážová brána je na diaľkové ovládanie značky "Hormann". Hneď vedľa garáže sa

nachádzajú vstupné dvere do domu, za ktorými je chodba, ktorá vedie popri skriniach až ku schodisku do sutrénu a na medziposchodie.

*Suterén:*

*Je prakticky samostatná bytová jednotka tohto domu, nakoľko pozostáva z jednej spálne, veľkej pracovne, ďalšej izby, ktorá by mohla byť aj kuchyňa, pretože má komoru, veľkej kúpeľne, samostatného WC a technickej miestnosti.*

*Medziposchodie:*

*Dispozícia medziposchodia pozostáva z hlavného vchodu do domu, pri ktorom je terasa so sedením. Hneď za hlavným vchodom je predsieň a chodba domu. Po ľavej strane je kuchyňa, schody na prvé poschodie a na prízemie, oproti vchodu je spálňa spojená s pracovňou a po pravej strane kúpeľňa a deťská izba. V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka. Kúpeľňa má okrem vane aj sprchovací kút, WC a bidet. Spálňa a pracovňa boli pôvodne dve samostatné izby.*

*Poslednou a najväčšou miestnosťou domu je priestranná obývačka s jedálňou. Jej dominantným prvkom je netradične umiestnený kozub, ktorý okrem tepla, vydáva upokojujúci zvuk praskajúceho dreva a oheň príjemne osvetľuje zvyšnú časť obývačky. Za kozubom je už spomenutá jedáleň so stolom pre 6 osôb. Zadná časť obývačky je celá presklená terasovými dverami, vedúce na hornú terasu s výhľadom na ulicu.*

*Celkovú atypickosť dopĺňa tvar dvora, kde na jeho konci je postavené betonové sedenie na kotlík, ale aj na grilovanie. Zavlažovanie záhrady je z vlastnej vŕtanej studne. Brána do dvora je tiež na diaľkové ovládanie.*

*Váš prvý krok za nevšedným domovom môže byť veľmi jednoduchý a spočíva v osobnej obhliadke tohto domu. Musíte však vykročiť správnou nohou.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

