



Dom, kde končí stres a začína pokoj, KAVA



166 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Kava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	210 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	174 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, aké by to bolo prebúdať sa každé ráno v dome, ktorý Vám ponúka slobodu a pritom zostať len na „skok“ od Komárna. Možno aj Vy vnímate potrebu bývať na mieste, kde nemáte susedov hneď za plotom a obklopuje Vás samota a pokoj.

O dome, ktorý spĺňa nielen túto predstavu, ale zároveň prináša aj bonus v podobe ďalšej samostatnej bytovej jednotky, ktorú môžete využiť presne tak, ako Vám to bude vyhovovať, sa dočítate už v nasledujúcich riadkoch.

Rozloha domu je 140 m² a celý prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou – od základov až po novú strechu. Je čiastočne zateplený 14 cm širokou minerálnou vlnou a taktiež má znížený a zaizolovaný strop. Na podlahe sú keramické dlažby a drevené podlahy, ktoré sú ošetrené olejovým filmom. Okná sú drevené eurookná s trojkomorovým sklom. Vstupné dvere Vás zavedú do predsieni, ktorá plynulo pokračuje do obývačky spojenej s kuchyňou, v ktorej je na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi od výrobcu Dalno. Naľavo od vstupu nájdete izbu, napravo technickú miestnosť s komorou. Ďalej pokračuje chodba, na ktorej ľavej strane sú dve izby, oproti nim kúpeľňa.

Celý dom vykurujú a príjemné teplo prinášajú stropné infrapanely zn. Fénix s ovládaním samostatne pre každú miestnosť. V obývačke je navyše majstrovské dielo od remeselníkov – keramická pec, ktorá po rozhorení ohňa prináša do domu celkom iný zážitok. Voda je z vlastnej studne a je filtrovaná. Teplú vodu zabezpečujú elektrické bojler. Odkanalizovaný je do žumpy. V zadnej časti domu, ako už bolo spomenuté, sa nachádza samostatný vchod do miestnosti na bývanie spolu s kompletnou kúpeľňou. Samozrejmosťou je stabilný vysokorýchlostný internet od T-comu. Náklady na bývanie sú v priemere 150 eur mesačne.

Prvý krok na ceste do „iného sveta“ môže byť jednoduchý. Musí však začať rozhodnutím prísť sa pozrieť a zažiť ticho a pokoj, ktoré tu vládne. Otázkou zostáva, či tak urobíte ešte dnes, alebo to odložíte na zajtra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

