



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Útulný a skvelo vyzerajúci dom v tichej ulici, Iža.



197 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	2323 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	2323 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte v pláne nájsť si útulný a skvelo vyzerajúci dom v tichom prostredí? Práve ste ho našli. Nachádza sa v Iži a je postavený na rozsiahlom pozemku s veľkosťou 2323 m². Úžitková plocha domu je 90 m². Je kompletne zrekonštruovaný od A po Z a zateplený. Pozostáva z predsieni, ktorá plynulo nadväzuje na obývačku s kuchyňou. Naľavo je prvá izba a hneď vedľa nej druhá. Pri kuchyni je komora a veľká kúpeľňa do ktorej je vstup zároveň aj z druhej izby.

V predsieni, hneď oproti hlavnému vchodu do domu je vstavaná skriňa. Súčasťou kuchyne je barový pult a na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Na podlahách je drevená paľubovka a keramická dlažba. Okná a dvere na terasu sú drevené (eurookná). Kúrenie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom zn. Protherm, ale v obývačke je taktiež keramická voľne stojaca piecka. Dom je odkanalizovaný do žumpy. Mesačné náklady sú vo výške 175 €.

Pri dome z obývačky je terasa. Hneď napravo sa nachádza terasové sedenie, pred ktorým je dvor s garážou v ktorej je zároveň pivnica. Za garážou je vonkajší gril a záhrada, ktorá je celá posiatá trávnikom a sú v nej ovocné stromčeky.

V prípade, že Vám vyhovuje menší dom s veľkým pozemkom, tak je čas začať riešiť svoje bývanie práve tu a práve teraz.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

