



Zaujímavý rodinný dom, ktorý vzbudzuje pozornosť, Komárno

255 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Letecké pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	384 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	495 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Celková plocha:	495 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že vstupujete do miesta, kde sa spája energia domova, výnimočnosti a osobitého štýlu. Do domu, ktorý vás osloví od prvého momentu pre svoj jedinečný charakter a možno aj zakaždým, keď sa budete vracaať domov.

Tento výnimočný rodinný dom, ktorý ste našli v našej ponuke, sa nachádza na Leteckom poli. Okrem priestranných izieb Vás pravdepodobne zaujme aj jeho nadčasová dispozícia, ktorá spája otvorenosť priestoru na jednej strane a súkromie na strane druhej.

Dom má spolu tri podlažia, každé s rozlohou 165 m², teda spolu 495 m² úžitkovej plochy. Vstup do domu je priamo z ulice po schodoch na mierne vyvýšené prízemie, ktoré tvorí vstupná chodba plynulo prepojená s obývacou halou, pri ktorej sa nachádza kuchyňa s komorou. Z kuchyne vedú dvere na terasu so záhradou. Ďalej sa na prízemí nachádzajú dve samostatné izby, veľká kúpeľňa, oddelené WC, východ na dvor a schody do suterénu. V obývacej hale je kozub a schodisko z ušľachtilého dreva,

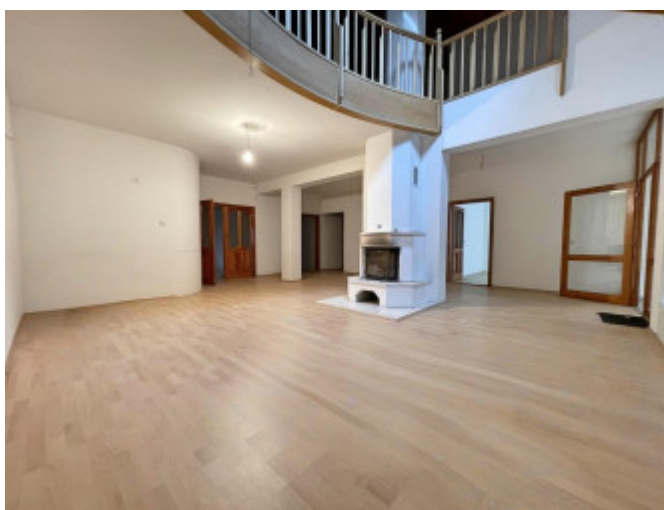
ktoré vedie do podkrovia.

V podkroví je otvorená galéria, ďalšie tri priestranné izby a miestnosť pre kúpeľňu s WC, pripravená na dokončenie podľa vlastných predstáv.

V suteréne sa nachádza garáž pre dve autá, technická miestnosť, sprcha s WC a niekoľko ďalších miestností.

Celý dom je vykurovaný podlahovým kúrením napojeným na plynový kotol. Samozrejmosťou je elektrina 230/400 V, mestská voda a napojenie na verejnú kanalizáciu. Dvor má približne 200 m².

Zavolajte a dohodnite si obhliadku, aby ste mohli zažiť to, čo ste práve čítali a vidieť naživo to, čo ste doteraz vnímali len na fotkách.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

