



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Rodinný dom podľa Vašich predstáv, Nesvady



194 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	540 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	540 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	540 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	156 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte moderný rodinný dom s pozemkom, kde Vaša rodina nájde pokoj a bezpečie? Ako sa Vám páči predstava tichého bývania s priateľskými susedmi a výbornej dostupnosti do mesta?*

*V kúpeľnom mestečku Nesvady, len 7 km od Nových Zámkov a 20 km od Komárna stojí novučičký rodinný dom, ktorý čaká na svojich prvých majiteľov. Hrubé práce sú na ňom už dokončené, a je pripravený si ho už len zariadiť podľa seba. Ak by ste potrebovali, aj s tým Vám vie pomôcť súčasný majiteľ. Dom bol dokončený v tomto roku a je postavený na pozemku s rozlohou vyše 5 árov. Má tri nepriechodné izby a naozaj priestrannú obývačku spojenú s kuchyňou, z ktorej máte ideálny výhľad na terasu a dvor. Pri obývačke je samozrejme kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť. Podlahové kúrenie Vám zabezpečí teplo vytúženého domova, no režijné náklady sú vďaka zatepleniu minimálne. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, mestský vodovod, kanalizácia.*

*Ak Vám čosi našepkáva, že by ste mali prísť a vidieť tento dom na vlastné oči, môže to byť tým, že Vaša predstava vlastného bývania je na dosah. Využite možnosť osobnej obhliadky. Zavolajte a*

dohodnite si termín.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

