



Murovaná Hala na prenájom



1 190 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	770 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	770 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	850 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	646 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde každý štvorcový meter pracuje vo váš prospech. Kde logistika, skladovanie alebo výroba bežia hladko a Vy máte kontrolu nad smerom, ktorým sa vaše podnikanie uberá. Ak Vás táto predstava zaujala, presne takýto priestor Vám práve teraz ponúkame: Moderný, efektívny a okamžite využiteľný skladovo-administratívny areál, ktorý kombinuje funkčnosť, priestor a potenciál budúcej expanzie.

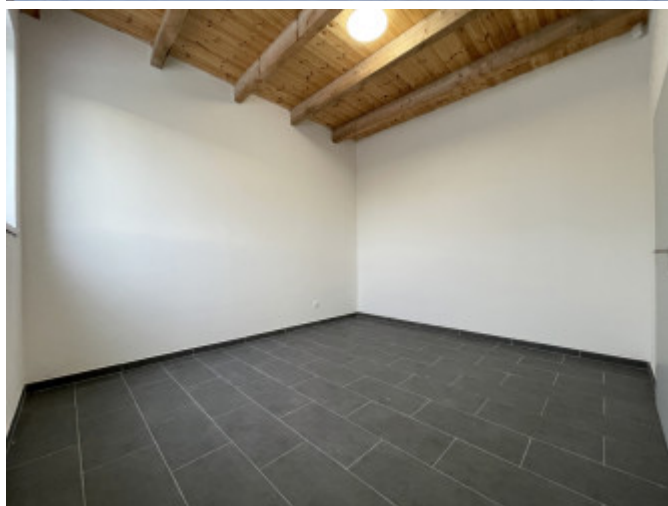
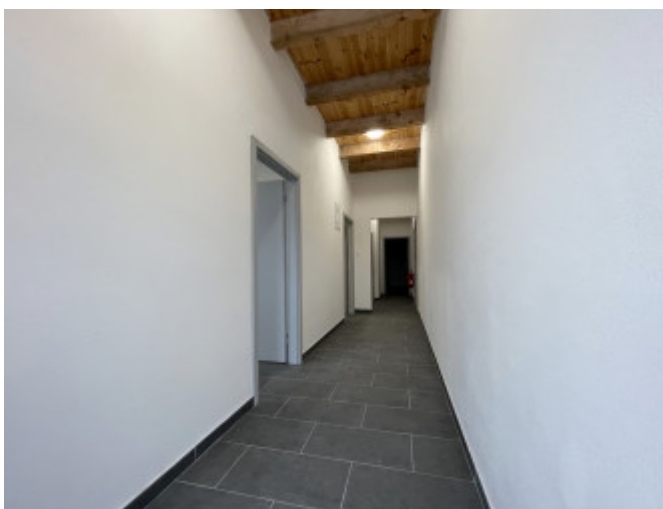
Na celkovej ploche 2 600 m² sa nachádzajú tri samostatné skladové jednotky o výmere 125 m², 198 m² a 324 m², ktoré spolu vytvárajú skladovaciu plochu takmer 650 m². Môžete využiť jeho plnú výšku 5,1 metra, alebo vybudovať druhé podlažie a zvýšiť tak úžitkovú plochu o desiatky m², bez nutnosti ďalších stavebných zásahov mimo objektu. K dvom väčším skladom dômyselne pripojené dve administratívne časti s vlastným vstupom, v ktorých nájdete dohromady 4 kancelárie, 4 toalety, 2 sprchy a 2 kuchynky. Hala sa v dobrej lokalite, s prístupom po betónovej ceste, ktorá je vhodná aj pre nákladnú dopravu. Nájde sa aj dostatok miesta na parkovanie zamestnancov, pohodlie aj výkon celej firmy.

Objekt disponuje priemyselnou elektrickou prípojkou 380 V.

Ceny skladov na mesiac : Sklad 125m² (1190€), sklad 198m² + kancelárska časť (2190€), sklad 324m² + kancelárska časť (2990€) v prípade prenájmu celého objektu je cena 5590€.

Možno si hovoriť, že tento priestor by trebalo vidieť naživo, aby ste mohli zistiť viac detailov. V takom prípade stačí urobiť jeden krok a to ozvať sa nám. Buď si prídete potvrdiť, že táto hala je presne to, čo hľadáte, alebo zistíte, že ste práve našli ešte viac, než ste čakali.

- Tri skladové priestory
- Celková skladová plocha približne 650 m²
- Svetlá výška 5,1 m
- Priemyselná elektrická prípojka 380 V
- 4 kancelárie
- 4 toalety



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

